CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-230
Fone: **(55) 99603-1521**
https://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO COMARCA DE AGUDO - ABRIL/2025

1º Leilão: 16/04/2025 - 14:30
2º Leilão: 28/04/2025 - 14:30
Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim, 560- S. Maria-RS
Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000043-64.2010.8.21.0154~~

~~UM FORD VERONA 1,81 GL, 1996/1996, PLACA IEW0076~~
~~UM AUTOMOVEL, marca I/FORD VERONA 1,81 GL, ano/modelo 1996/1996, em cor branca, placa IEW 0076, RENAVAN 654218501, chassi 8AFZZZ54BTJ022350~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 4.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.150,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5000230-28.2017.8.21.0154~~ que

~~UM APARTAMENTO SOB Nº 102, MATR. 8.040~~
~~UM (01) APARTAMENTO sob nº 102, designado sob n° 102, localizado de frente para a Rua Marechal Floriano n°897, a esquerda de quem olha o prédio da Rua Marechal Floriano, no primeiro pavimento, com a área de uso comum de 19,07547 m² , área real privativa de 216,82620m², e área de construção de 235,90167m², com uma fração ideal de terreno de 146,64509m² e de coisas de uso comum medida pelo índice 0,418899; Terreno no qual se assenta o conjunto residencial, terreno urbano lote número 11-A, localizado na Rua Marechal Floriano, 897 esquina com a Avenida José Bonifácio, lado ímpar, nesta cidade de Agudo, na Quadra H-5, no quarteirão formado pela Rua Marechal Floriano, Avenida José Bonifácio, Rua General Flores e Avenida Borges de Medeiros, com a área superficial de 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados); CONFRONTAÇÕES: ao SUL, na extensão de 14,00 metros, com a Avenida José Bonifácio; ao NORTE, na extensão de 14,00 metros, com o lote n° 10, de Angélica Kohls; ao LESTE: na extensão de 25,00 metros com a Rua Marechal Floriano; e ao OESTE, na extensão 25.00 metros, com o lote n° 11, de Clarice Lidete Schiefelbein Montagner. Conforme Matricula 8.040 CRI de Agudo. AVALIAÇÃO: R$ 330.000,00 (seiscentos e vinte mil reais). RESTRIÇÕES: Penhora em favor ao Exequente, conforme o Av.02 e Av.03 da referida Mat. do Cartório de Reg. de Imóveis desta Comarca.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 165.000,00