

## LEILÃO COMARCA DE AGUDO - MARÇO/2026

1º Leilão: 02/03/2026 - 15:00

2º Leilão: 12/03/2026 - 15:00

Local: [www.clovisleiloeiro.com.br](http://www.clovisleiloeiro.com.br) / Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Santa Maria-RS

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

**LOTE: 001** **Processo: 5000075-93.2015.8.21.0154**

**UM VEÍCULO, marca VW/ PARATI 2001/2002** UM VEÍCULO, marca VW/ PARATI 16V PLUS, Placa: IKK-4172, Renavam 00772469032, Cor Bege, Gasolina, Chassi 9BWD A05X92T034403, Ano/modelo 2001/2002, em estado de conservação precário, com avarias no estofamento, na lataria, na pintura, no painel frontal e interno, na parte interna das portas. **AVALIAÇÃO: R\$ 14.254,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.127,00**

**LOTE: 002** **Processo: 50000535020068210154**

**UMA ÁREA DE 2 HECTARES NO INTERIOR DE PARAISO DO SUL** **SUSPENSO** Uma Fração de Terras com área superficial de 2 ha (dois hectares) dentro de área maior, sito localizada em Cortado, distrito de Paraíso do Sul, neste município, confrontando-se: ao Norte com Angelina Todendi Bordignon; ao Sul: com Pedro Cerentini Sobrinho; a Leste: com a margem direita do arroio Barriga e a Oeste: com o Travessão, com todas as suas benfeitorias. Conforme Matr. 1.698 do CRI da Comarca de Cachoeira do Sul. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00**

**LOTE: 003** **Processo: 50000376720048210154**

**UMA FRAÇÃO DE 9HA 7.250M² DE TERRAS, CFE MATR. 26.379 CFE CRI CACHOEIRA DO SUL** UMA FRAÇÃO DE TERRAS, declaradas terras altas, para agricultura, com área na extensão de 9ha.7.250m² (nove hectares, e, sete mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), com uma pequena parte, aproximadamente, um hectare, declarada inaproveitável, sita em zona rural, sem benfeitorias, sob o lote doze (12), no lugar denominado Linha Marcondes, no município Paraíso do Sul, antigo distrito deste município conforme a Lei nº 8.622 de 12.05.1988, distinta e demarcada, com as seguintes confrontações: ao SUL, com terras de herdeiros de Luiz Carlos Beling, anteriormente, Domingos Puntel, e, terras de Ervin Kohls; a NORTE, com terras de Darci Jerono, digo, de Darci Jeronimo Pfeifer; a OESTE, com terras de Arnildo Verno Rehbein, também conhecido por Arnildo Rehbein; e a LESTE, com terras constituídas do lote rural de propriedade de Frida Alvina Bordt. . Conforme Matricula 26.379 CRI de Cachoeira do Sul. **AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 294.000,00**