CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-230
Fone: **(55) 99603-1521**
https://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO COMARCA DE ALEGRETE - ABRIL/2026

1º Leilão: 06/04/2026 - 14:30
2º Leilão: 16/04/2026 - 14:30
Local: www.clovisleiloeiro.com.br/ Av. Gov Walter Jobim, 560 - Santa Maria -RS
Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001 — **Processo: 5000066-05.2015.8.21.0002**

UM FIAT PALIO YOUNG, PLACA IKF5534
UM AUTOMOVEL, marca Fiat/Palio Young ano/modelo 2001/2002, cor vermelha, gasolina, 55 cv de potência, placa IKF-5534, RENAVAN 766904237, chassi 9BD17834422312733

AVALIAÇÃO: R$ 10.936,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.468,00

LOTE: 002 — **Processo: 5003115-10.2022.8.21.0002**

UMA MOTOCICLETA SHINERAY XY 125, PLACA ITS9D53
UMA MOTOCICLETA, marca Shineray XY 125, ano/modelo 2012/2012, cor vermelha, gasolina, placa ITS9D53, RENAVAN 495666149, chassi LXYXCL03C0583688,

AVALIAÇÃO: R$ 2.781,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.390,50

LOTE: 003 — **Processo: 5000232-03.2016.8.21.0002**

Um automóvel Voyage 1.0, Placa IPV 6540
UM AUTOMOVEL marca Volkswagen, modelo Voyage 1.0, ano/modelo 2009/2010, em Cor preta, Placa IPV-6540, RENAVAN 146894766, Chassi 9BWDA05U1AT006566.

AVALIAÇÃO: R$ 25.908,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.954,00

LOTE: 004 — **Processo: 5000963-62.2017.8.21.0002**

UM VOLKSWAGEM POLO 1.6, PLACA ILG4411
UM AUTOMOVEL, marca VW/Volkswagen Polo 1.6, ano/modelo 2003/2003, cor branca, gasolina, 100 cv de potência, placa ILG 4411, RENAVAN 806811749, chassi 9BWHB09A93P059817.

AVALIAÇÃO: R$ 22.425,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.212,50

LOTE: 005 — **Processo: 5003694-26.2020.8.21.0002**

UMA MOTOCICLETA YAMAHA YBR 125K, PLACA INI 1962
UMA MOTOCICLETA, marca Yamaha YBR 125K, ano/modelo 2006/2007, cor preta, gasolina, 124 cilindradas de potência, placa INI-1962, RENAVAN 00895594307, chassi 9C6KE092070065572.

AVALIAÇÃO: R$ 6.127,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.063,50

LOTE: 006 — **Processo: 5001981-16.2020.8.21.0002**

UM TERRENO NO LOTEAMENTO DESMEMBRAMENTO PARQUE DA TORRE, MATR. 12.064
TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no Loteamento denominado "Desmembramento Parque da Torre", designado pelo número treze (13), com a área de 564,75m², com as seguintes medidas e confrontações: quarenta e cinco metros (45m) ao Norte, para o lote número quatorze (14); quarenta e cinco metros(45m) ao Sul para o lote número doze (12); doze metros e cinquenta e cinco centímetros (12m55cm) a Leste, para a área remanescente; e doze metros e cinquenta e cinco centímetros (12m55cm) a Oeste, para a rua Anita Garibaldi. Tudo em conformidade a Matr. 12.064 do CRI de Alegrete. RESTRIÇÕES: Hipoteca ao Banco do Brasil S.A; Penhora à União – Fazenda Nacional; Penhora à Justiça do Trabalho, e Penhora ao Banco Exequente.

AVALIAÇÃO: R$ 171.589,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.795,00

LOTE: 007 — **Processo: 5001981-16.2020.8.21.0002**

UM TERRENO NO LOTEAMENTO DESMEMBRAMENTO PARQUE DA TORRE, MATR. 12065
UM TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no Loteamento denominado "Desmembramento Parque da Torre", designado pelo número quatorze (14), com a área de 564,75m², com as seguintes medidas e confrontações: quarenta e cinco metros (45m) ao Norte, para o lote número quinze (15); quarenta e cinco metros(45m) ao Sul para o lote número treze (13); doze metros e cinquenta e cinco centímetros (12m55cm) a Leste, para a área remanescente; e doze metros e cinquenta e cinco centímetros (12m55cm) a Oeste, para a rua Anita Garibaldi. Tudo em conformidade a Matr. 12.065 do CRI de Alegrete. RESTRIÇÕES: Hipoteca ao Banco do Brasil S.A; Penhora à União – Fazenda Nacional, e, Penhora ao Banco Exequente.

AVALIAÇÃO: R$ 171.589,75 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 85.795,00

~~**LOTE: 008**~~ — ~~**Processo: 5001981-16.2020.8.21.0002**~~

~~**UMA GLEBA DE TERRAS, MATR. 4.645**~~
~~UMA GLEBA DE TERRAS, situada neste município, no 8º subdistrito deste município, à margem direita do Arroio Caverá, lugar denominado "Balneário Caverá", com a área de novecentos e quarenta e quatro metros quadrados e sete mil, setecentos e cinquenta centímetros quadrados (944m² 7.750cm²), com os matos e aramados correspondentes e confrontando ao Norte, com a estrada que vai ao Caverá; ao Sul, com o Arroio Caverá; ao Leste, com Joaquim Pahim e, ao Oeste, com o restante da propriedade dos proprietários. Tudo em conformidade com a Matr. 4.645 do CRI de Alegrete. RESTRIÇÃO: Penhora somente ao Banco Exequente.~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 35.000,00