CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-230
Fone: **(55) 99603-1521**
https://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO COMARCA DE ALEGRETE - AGOSTO/2025

1º Leilão: 12/08/2025 - 14:30
2º Leilão: 22/08/2025 - 14:30
Local: www.clovisleiloeiro.com.br /Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Santa Maria
Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001 — **Processo: 5002846-63.2025.8.21.0002**

UM MONZA SL/E EFI , 1992/1992 PLACA ICX 5729
UM AUTOMOVEL, marca GM/ MONZA SL/E EFI, ano/modelo 1992/1992, em cor branca, placa ICX-5729, RENAVAN 00579752054, chassi 9BGJK11RNNB030726

AVALIAÇÃO: R$ 12.697,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.348,50

LOTE: 002 — **Processo: 5003224-19.2025.8.21.0002**

UM CLIO AUT 1.0 H, 2004/2004, PLACA ILT4G58
UM AUTOMOVEL, marca RENAULT/CLIO AUT 1.0 H, ano/modelo 2004/2004, em cor vermelha, placa ILT-4G58, RENAVAN 825286514, chassi 93YBB0Y054J500685

AVALIAÇÃO: R$ 11.182,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.591,00

~~**LOTE: 003**~~ — ~~**Processo: 5003224-19.2025.8.21.0002**~~

~~**UM HONDA CIVIC EXS FLEX ,2009/2009, PLACA EGR 6G97**~~
~~UM AUTOMOVEL, marca HONDA/CIVIC EXS FLEX, ano/modelo 2009/2009, em cor prata, placa EGR 6G97, RENAVAN 123489644, chassi 93HFA66809Z12885,~~ **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R$ 43.267,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.633,50

~~**LOTE: 004**~~ — ~~**Processo: 5000599-22.2019.8.21.0002**~~

~~**UM APARTAMENTO Nº 101, ED. ETCHEPARE**~~
~~O APARTAMENTO N° 101, do Edifício Etchepare – II, situado nesta cidade, Centro, situado na Rua Coronel Cabrita, designado pelo n° 75, localizado no pavimento térreo ou primeiro andar, na frente do prédio, que da Rua Coronel Cabrita olhar o prédio, com área total real privativa de 249,59m², área de uso comum de 21,37m² e área total de 270,96m², a esta economia corresponde uma fração ideal de 0,612386 no terreno e coisas de uso e serventia comuns do edifício; individualizado na área privativa principal da seguinte maneira: 01 living, 01 salta de tv, 01 suíte, 01 dormitório, closet e banheiro, 02 circulações, 01 lavabo, 01 copa, 01 cozinha, 01 área de serviço e área de iluminação e ventilação; e ainda uma área privativa acessória, constituída de uma EDÌCULA, composta de 02 pavimentos (localizada no fundo do terreno), individualizada da seguinte maneira: Pavimento Térreo ou Primeiro Andar – 01 sala de estar,(contendo uma escada de acesso ao primeiro pavimento ou segundo andar), 01 cozinha, circulação, 01 lavanderia, 01 despensa e 01 banheiro; Primeiro Pavimento ou Segundo Andar- 01 estar íntimo, 01 circulação, 01 banheiro, 01 dormitório e 01 sacada; integrante do prédio constituído de 02 pavimentos e uma edícula composta de 02 pavimentos; o qual se acha assentado sobre o terreno, de formato regular, coma área de 391,00m², situado do lado ímpar da numeração da Rua Coronel Cabrita, distante 71m20 da esquina com a Praça Presidente Getúlio Vargas, com as seguintes medidas e confrontações: 34m00 ao NORTE, com imóvel de propriedade de Antônio Sergio Silveira Vaucher; 34m00 ao SUL, com o prédio designado pelo n° 65, pertencente a Margarethe Etchepare Barrios (Mat.31.270; 11m50 ao LESTE, na frente, com, a Rua Coronel Cabrita; 11m50 ao OESTE, no fundo, com imóvel de propriedade de Sucessão de Valentin Schiavo, localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: NORTE, Rua Venâncio Aires; SUL, Praça Presidente Getúlio Vargas; LESTE, Rua Coronel Cabrita; OESTE, Rua Luiz de Freitas. Tudo em conformidade com a Certidão do CRI da Comarca de Alegrete/RS sob o nº de Mat. 33.063. RESTRIÇOES: Hipoteca do 1° ao 3° grau e Penhora em favor em exequente.~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 1.040.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 520.000,00