

LEILÃO COMARCA DE ALEGRETE - AGOSTO/2026

1º Leilão: 06/08/2026 - 15:00

2º Leilão: 17/08/2026 - 15:00

Local: www.clovisleiloeiro.com.br / R. Farrapos, 191 - S. Maria-RS

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001

Processo: 5000321-80.2003.8.21.0002

DIREITOS E AÇÕES HEREDITÁRIOS DE FRAÇÕES DE CAMPO DE 65,16 HA + 49,78 HA, CONFORME MATR 3.279 DO CRI DE ALEGRETE

- Direitos e Ações Hereditários de Uma Fração De Campo, com área de 65,16 hectares, em comum com área maior, com matos e aramados correspondentes, situado no 8º Subdistrito deste município, na Sesmaria de São Fernando, no Rincão de São Miguel, Mat. do CRI 3.279. AVALIAÇÃO: R\$ 28.746,63 (vinte e oito mil, setecentos e quarenta e seis reais, sessenta e três centavos) o hectare, perfazendo o total de R\$ 1.873.130,25 (Um milhão, oitocentos e setenta e três mil, cento e trinta reais e vinte e cinco centavos). - Direitos e Ações Hereditários de Uma Fração de Campo, com área de 49,78 hectares, em comum com área maior, com matos e aramados correspondentes, situada no 8º Subdistrito deste município, na Sesmaria de São Fernando, no Rincão de São Miguel, área essa correspondente a herança de Carolina Lappe do Prado, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com campos de Duílio da Silveira Napoli e João da Silveira Napoli; ao SUL, com a Restinga Caiboaté, a LESTE com campos de Vergílio Leães da Silveira e Cândido Leães da Silveira e a OESTE com campos da Fazenda Santa Clara, de propriedade de João Carlos Pereira Rodrigues, conforme matrícula n° 3.279, do CRI local. AVALIAÇÃO: R\$ 28.746,63 (vinte e oito mil, setecentos e quarenta e seis reais, sessenta e três centavos) o hectare, totalizando a importância de R\$ 1.431.007,12 (um milhão, quatrocentos e trinta e um mil, sete reais, doze centavos).

AVALIAÇÃO: R\$ 3.304.137,37 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.652.068,69

LOTE: 002

Processo: 5000321-80.2003.8.21.0002

DIREITOS E A AÇÕES HEREDITÁRIOS DE 1/7 (UM SETE AVOS + 1/7(UM SETE AVOS) DE 50% DE UM PRÉDIO DE ALVENARIA, CFE MATR. 24.475 DO CRI DE ALEGRETE

- Direitos e Ações Hereditários de 1/7 (um sete avos) de 50% de um prédio de alvenaria, sito a Rua Tiradentes, n° 151, com quatorze dependências, assim distribuídas: um hall de entrada, quatro dormitórios, uma sala, uma copa, uma cozinha, uma área coberta, um escritório, dois WCS, uma garagem e uma área aberta, coberta de telhas francesas e latas de zinco, forrada de Eucatex e madeira, piso de parque e cerâmica, provido de água, luz e esgoto, e o respectivo terreno de formato irregular, correspondente a herança de Reinoldino Duarte do Prado, com as seguintes medidas e confrontações: 12m de frente a LESTE, com a Rua Tiradentes; 30m60cm ao SUL, com terreno de Gilson Nunes; ao NORTE até 24m60cm o terreno tem 12m de largura, tendo daí uma deflexão de 2m50cm na direção norte-sul, desta por uma linha 6m até o fundo o terreno estreita para 9m50cm, confrontando em toda a extensão com terreno de Raimundo Ramos; a OESTE, por 9m50cm com terreno de Nelson da Silva Ribeiro e com sucessão de Juvêncio Machado, conforme matrícula 24.475 do CRI de Alegrete-RS. AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). - Direitos e Ações Hereditários de 1/7 (um sete avos) de 50% de um prédio de alvenaria, sito nesta cidade, a Rua Tiradentes, n° 151, com quatorze dependências, assim distribuídas: um hall de entrada, quatro dormitórios, uma sala, uma copa, uma cozinha, uma área coberta, um escritório, dois WCS, uma garagem e uma área aberta, coberta de telhas francesas e latas de zinco, forrada de Eucatex e madeira, piso de parque e cerâmica, provido de água, luz e esgoto e o respectivo terreno de formato irregular, correspondente a herança de Carolina Lappe do Prado, com as seguintes medidas e confrontações: 12m de frente a LESTE, com a Rua Tiradentes; 30m60cm ao SUL, com terreno de Gilson Nunes; ao NORTE, até 24m60cm o terreno tem 12m de largura, tendo daí uma deflexão de 2m50cm na direção norte-sul, desta por uma linha de 6m até o fundo o terreno estreita, ficando com a largura de 9m50cm, confrontando em toda a extensão com terreno de Raimundo Ramos; a OESTE, por 9m50cm, com terreno de Nelson da Silva Ribeiro e com sucessão de Juvêncio Machado, conforme matrícula n° 24.475 do CRI local. AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 76.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 38.000,00