

LEILÃO COMARCA DE ALEGRETE - EM MARÇO

1º Leilão: 05/03/2021 - 15:30

2º Leilão: 17/03/2021 - 15:30

Local: AV. GOV. WALTER JOBIM, 560 - BAIRRO PATRONATO - SANTA MARIA

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001

Processo: 002/1.03.0006802-6

A economia A, comercial, do EDIFÍCIO POITEVIN, situado nesta cidade, no Centro na Av. Dr. Lauro Dornelles, designado pelo nº 685, localizada no térreo ou primeiro pavimento, de frente, com área útil e total de 313,53m², a esta economia corresponde uma fração ideal de 0,4728816 no terreno; composto de 11 dependências, assim descritas: um salão para comércio, um escritório, uma cozinha, dois banheiros, um depósito, um depósito de lenha, uma circulação, um salão da quadra, um forno e um abrigo para veículos sob a projeção do segundo pavimento; integrante do prédio composto de dois pavimentos, compreendido de três economias; o qual se acha assentado sobre o terreno (lote nº 73) de formato regular, com área de 566,82m², situado no lado ímpar da numeração da Avenida Dr. Lauro Dornelles, distante 41m00 da esquina com a Rua General Vitorino (sul) com as seguintes medidas e confrontações: 60m30 ao NORTE, com os imóveis de propriedade de Hamilton Cambraia Dutra e de Flavio Augusto Lutz dos Santos; 60m30 ao SUL, com Dirce Cambraia Dutra e Olavo Machado Dutra; 09m40 de frente, ao LESTE, com a Avenida Dr. Lauro Dornelles; 09m40 ao OESTE, com Joel Charão Toledo; localizado no quarteirão nº 461 formado ao NORTE, Rua Venâncio Aires; ao SUL, Rua General Vitorino; ao LESTE, Avenida Dr. Lauro Dornelles; OESTE, Faixa de Domínio dos Trilhos da R.F.F.S.A. Imóvel matriculado sob o nº 27.207, folha 001 do CRI local. **AVALIAÇÃO: R\$ 440.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 220.000,00**