

LEILÃO COMARCA DE ALEGRETE - MAIO/2025

1º Leilão: 05/05/2025 - 14:30

2º Leilão: 15/05/2025 - 14:30

Local: www.clovisleiloeiro.com.br/ Av. Gov. Walter Jobim, 560 - S. Maria-RS

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE-001 Processo: 5003750-93-2019-8-21-0002

UM BOX-GARAGEM, MATR. 31168-CRI-ALEGRETE-

BOX — GARAGEM sob nº 01, situado nesta cidade, no centro, na Rua Joaquim Antônio, designado pelo nº 58, localizado no subsolo, na garagem, sendo o da esquerda, ou lado NORTE do prédio, para quem da rua olhar o prédio, constituído de 01 box com duas vagas, com área privativa de 23,25m², área de uso comum, de 9,04m² e área total real de 33,09m², a esta economia corresponde uma fração ideal de 0,078033, no terreno e coisas de uso e serventia comuns do prédio; integrante do prédio residencial multifamiliar constituído de subsolo e 02 pavimentos; o qual se acha assentado sobre o terreno de formato irregular, com a área de 448,10 m², situado do lado par da numeração da Rua Joaquim Antônio, distante 45m65 da esquina com a Avenida Dr. Eurípedes Brasil Milano, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de amarração, mede 13m00 de frente, no rumo SUL-NORTE, confrontando nesta face, na frente, ao OESTE, com a Rua Joaquim Antônio; daí, mede 26m30 no rumo OESTE-LESTE; daí, mede 1m40 no rumo NORTE-SUL; daí, 11m38 no rumo OESTE-LESTE, até o fundo, confrontando nestas faces, ao NORTE, ao LESTE e ao NORTE, com imóvel de propriedade da sucessão de Veney Luiz Geller; daí, mede 10m20 no rumo NORTE-SUL, confrontando nesta face, ao LESTE, com imóveis de propriedade de Olga Astir Mafaldo Bittencourt e Haroldo Araújo Mafaldo; daí, mede 37m68 no rumo LESTE-OSTE, até a frente, confrontando nesta face, ao SUL, com imóvel de propriedade de Juliano Guimarães da Silva; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: NORTE, Rua Mariz e Barros; SUL, Avenida Dr. Eurípedes Brasil Milano e Largo Eurípedes Brasil Milano; LESTE, Rua David Canabarro; OESTE, Rua Joaquim Antônio. Tudo em conformidade com a Matr. 31-168 do CRI de Alegrete. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 17.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.500,00

LOTE-002 Processo: 5000023-10-2011-8-21-0002

UM TERRENO RUA ROSA GIDIEL CAMPANELI

UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Nova Brasília, na Rua Rosa Gidiel Campanelli, designado pelo nº 13 do quarteirão 1021, de formato irregular, com a área de 171,07m², do lado ímpar da numeração, distante 19m29 da esquina com a Rua Arthur Argenico Garaialde Iarto, com as seguintes medidas e confrontações: 07m81 de frente a Sudeste, com a Rua Rosa Gidiel Campanelli; 20m86 a NOROESTE, com os lotes nº 14 e 16; 08m56 a NORDESTE, com lote nº 16; 20m97 a SUDESTE, com o lote nº 12; localizado no quarteirão formado pelas seguintes Ruas: NORDESTE, Avenida Caverá; SUDESTE, Rua José Lucio Zaccaro Faraco; SUDOESTE, Rua Rosa Gidiel Campanelli; NOROESTE, Rua Arthur Argenico Garaialde Iarto. Tudo em conformidade com a Certidão do CRI da Comarca de Alegrete/RS sob o nº de Mat. 33-959-RESTRICÇÕES: Av. 4 penhora a favor ao exequente. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 66.740,57 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 33.370,29

LOTE-003 Processo: 5000107-74-2012-8-21-0002

Uma fração de campo de 10 hectares, cfe Matr. 16.603-CRI-Alegrete—

Uma fração de campo, dentro de área maior, na extensão de 10 ha (dez hectares) área de um milhão, quatrocentos e quarenta e nove mil, trezentos e sessenta e quatro metros quadrados e trinta e cinco décimos (1.449.364,35m²), situada no sexto subdistrito deste município, na Sesmaria Santa Eugenia, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com Getúlio P. da Costa; ao SUL, com Gabriel Maria de Souza; ao LESTE, com sucessores de Elder Jesus Barrios Nunes; e, a OESTE, com Alice Barrios Nunes. Conforme a Matrícula 16.603-CRI de Alegrete. **AVALIAÇÃO:** R\$ 16.560,00 (dezesseis mil quinhentos e sessenta reais) o hectare, perfazendo o total de R\$ 165.600,00 (cento e sessenta e cinco mil e seiscentos reais). Benfeitorias Ali Existente: Uma casa de três dormitórios, com garagem, duas casas para uso de empregados rural, dois galpões, um banheiro para gado e ovino e uma balança, estabelecimento possui rede elétrica. Restrições R 13 penhora a favor ao exequente; R 14 penhora a favor ao Banco do Brasil S.A. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 165.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.800,00

LOTE-004 Processo: 5002554-26-2019-8-21-0002

UM AUTOMÓVEL GOL-10001, 1996/1996, PLACA BJM8128-

UM AUTOMÓVEL marca VW, modelo Gol-10001, ano/modelo 1996/1996, em cor branca, placa BJM-8128, RENAVAN-698381670, chassi 9BWZZZ377T026107— **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 8.802,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.401,00