CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-230
Fone: **(55) 99603-1521**
https://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO COMARCA DE ALEGRETE - MAIO/2026

1º Leilão: 04/05/2026 - 14:30
2º Leilão: 14/05/2026 - 14:30
Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Rua Farrapos, 191 - Santa Maria-RS
Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000213-51.2003.8.21.0002~~

~~UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 150,57 HA, MATR. 16167 CRI ALEGRETE~~
~~UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de cento e cinquenta hectares e cinquenta e sete ares (150,57ha.), situada no segundo subdistrito deste município, lugar denominado Inhambuí, em comum com os campos de Armínio Pereira Lopes, a OESTE, confrontando ao SUL e LESTE, com Artur Ferreira da Costa; e a OESTE e ao NORTE, com campos da sucessão de Eurípedes Fernandes de Vasconcelos. Benfeitorias: Barragem com capacidade de irrigação para 24 hectares, uma mangueira e banheiro carrapaticida com o manejo de bovinos e um poço artesiano. Conforme Matr. 16.167 do CRI de Alegrete. Restrições e Ônus: R/02; R/3; R/4 e R/8 da Mat. 16.167 Hipoteca ao Banco do Brasil S.A. AV/10-16.167 Hipoteca "transferência de créditos" em favor à União; AV/11-16.167 Penhora no proc. físico 002/1.06.00060799 "digitalizado 50003953220068210002" em que é exequente Claro Martins de Ávila Filho; R/12 Penhora em favor a Aero Agrícola Alegretense Ltda., R/15-16.167 Servidão Administrativa de Passagem da linha de transmissão denominada "Linha de Transmissão 230 KV Livramento III – Maçambara III" à Sant'Ana Transmissora de Energia Elétrica S.A.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 5.269.950,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.635.000,00

LOTE: 002 **Processo: 5000432-10.2016.8.21.0002**

UM IMÓVEL NA VILA LARA CFE MATR 5.228 CRI ALEGRETE

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 75.000,00

Observações: *Pregão: UM PRÉDIO DE MADEIRA, situado nesta cidade, na Vila Lara, constituído de casa com seis peças, assim distribuídas: dois (02) dormitórios, uma (01) sala, uma (01) cozinha, um(01) hall de entrada e um (01) W.C., coberta com telhas francesas, forrada de madeira, piso de madeira e cimento, provida de água, luz elétrica e instalação sanitária - com fossa séptica, e o respectivo terreno constituído de partes - dos lotes designados pelos nº 16 e 17, da quadra nº 4, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: dez metros e dez centímetros (10m10cm) de frente ao sul, para uma rua sem denominação; dez metros e dez centímetros (10m10cm); na face norte, confrontando com propriedade da sucessão Américo dos Santos Rocha; vinte metros (20m) de frente a fundos, na face leste, confrontando com propriedade da sucessão de Américo dos Santos Rocha e dezessete metros e quinze centímetros (17m 15cm) na face oeste, confrontando com o restante da propriedade dos proprietários Luiz Vinicius dos Santos Rocha. Conforme Matr. Nº 5.228 do CRI de Alegrete – RS. RESTRIÇÕES: Hipoteca 1º e 2º Grau Ao Sicredi Essência, Penhora ao exequente, Ação de Execução ao Banco do Brasil S.A,*

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: 5000291-45.2003.8.21.0002~~

~~UM TERRENO, conforme matrícula 11.312 CRI Alegrete~~
~~Um terreno designado pelo número um (01) da quadra "E-5" da Vila Capão do Angico, situado no quarteirão formado pelas ruas Jacarandá, Crisântemo, Laranjeiras e Gladíolos, no lado par de numeração, medindo dez metros (10,00m) de frente, por vinte e oito metros (28,00 m) de frente a fundos, confrontando ao Norte, com a rua "E" atual Jacarandá; ao Sul, com o terreno número dois(2); a Leste, com a rua "I", atual Gladíolos; e, a Oeste, com o terreno número vinte e seis (26). Conforme registro no CRI de Alegrete, sob nº 11.312. Observações: No terreno existe uma casa, constituída de sala e cozinha integradas, dois quartos, um banheiro, circulação e uma cobertura para dois carros com churrasqueira no fundo do terreno. Em vistoria, constatei que o imóvel é de alvenaria, e está em bom estado de conservação, tendo padrão popular de construção. Está localizado em rua com calçamento, servida de rede elétrica, de água e de telefonia fixa.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.000,00

~~LOTE: 004~~ ~~Processo: 5000451-45.2018.8.21.0002~~

~~UMA MOTOCICLETA HONDA BIZ 125, PLACA IYG9763~~
~~UMA MOTOCICLETA, marca Honda/BIZ 125, placa IYG9763, chassi 9C2JC4830HR420440, RENAVAM 1139786315, cor vermelha, ano/mod.: 2017/2017, álcool/ gasolina, 124 cilindradas.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 12.969,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.484,50