

## LEILÃO COMARCA DE ALEGRETE - MARÇO/2026

1º Leilão: 04/03/2026 - 14:30

2º Leilão: 16/03/2026 - 14:30

Local: [www.clovisleiloeiro.com.br/](http://www.clovisleiloeiro.com.br/) Av. Gov Walter Jobim, 560 - Santa Maria-RS

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001

Processo: 5001596-05-2019-8-21-0002

### UM APARTAMENTO Nº 101, BLOCO 1 NA RUA TIRADENTES – ALEGRETE

UM APARTAMENTO nº 101, Tipo a-3, Bloco1, sito À Rua Tiradentes, 96 nesta cidade, localizado no primeiro pavimento, à esquerda de quem da frente do bloco olha para o mesmo, com frente a dita rua, composto de três dormitórios, sala de estar, cozinha e quarto de banho e área de serviço, com a área real privativa de 56,43m<sup>2</sup>, participando com 5,19m<sup>2</sup> na área de uso comum, perfazendo a área real total de 61,62m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,014076 no terreno onde o edifício se acha construído, assim como nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso, tendo o terreno 58,50m<sup>2</sup> de frente à rua Tiradentes, ao Oeste, por 74 m de frente e fundos por ambos os lados, confrontando por um lado, ao Norte, com propriedade de Manoel Paz Dorneles, pelo outro, ao Sul, com dita de sucessão de Osvaldo Castro, e, nos fundos, ao Leste, com terrenos de Olinto Vilanova, Fulgêncio Guimarães e Euclides Ferreira da Silva e outros. Conforme Matr. 1.366 do CRI de Alegrete. Restrições: Conforme registro Av 11/1-366-

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00

LOTE: 002

Processo: 5002051-67-2019-8-21-0002

### UM BOX GARAGEM SOB O Nº 2, Ed. Santa Bárbara em Alegrete-

UM BOX GARAGEM sob nº 2, em construção, do Edifício Santa Bárbara, situado nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco, nº 145, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Nabuco, Castro Alves, Coronel Cabrita e Visconde de Tamandaré, distante 33m20cm da esquina com a rua Joaquim Nabuco, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, o terceiro para quem olha de frente para o prédio, do lado direito, em direção aos fundos do terreno, com a área útil de 15,12m<sup>2</sup>, área de uso comum de 1,04m<sup>2</sup>, e área total de 16,16m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,003272 no terreno e coisas de usos comum do edifício, integrante do prédio constituído de nove pavimentos, o qual se acha assentado sobre o terreno que mede 22m00cm ao Sul de frente para a rua Joaquim Nabuco; igual medida nos fundos, ao Norte, onde confronta com propriedade de Marques & Cia Ltda., e da sucessão de Anacleto João Cadore; 67m50cm a Leste onde confronta com imóvel de Alcina Nunes Saldanha e 67m50cm a Oeste com o prédio de Jaime Villar Rios, no lado ímpar da numeração. Conforme Matr. 25-251 do CRI de Alegrete. Penhora ao Exequente nos processos 5002051-67-2019-8-21-0002, 5000665-02-2019-8-21-0002; 5004042-78-2019-8-21-0002-

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00