

## LEILÃO COMARCA DE RIO GRANDE - MARÇO/2026

1º Leilão: 09/03/2026 - 14:30

2º Leilão: 19/03/2026 - 14:30

Local: [www.clovisleiloeiro.com.br](http://www.clovisleiloeiro.com.br) / Av. Gov. Walter Jobim, 560- S. MARIA

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001

Processo: 5018933-65.2024.8.21.0023

**UM TERRENO LOCALIZADO NO SÍTIO SANTA CRUZ, MATR 76.086-**

UM TERRENO próprio, sem benfeitorias, de forma retangular, denominado Lote A, situado pela Avenida A, sob nº 331 (trezentos e trinta e um) e constituído de parte do sítio nº 186 (cento e oitenta e seis), da quadra 19 (dezenove), do Sítio Santa Cruz, na Quinta, distrito deste município, com área global de 405,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinco metros quadrados), medindo 15,00m (quinze metros) de frente, a Norte, no alinhamento da Avenida A, e igual largura nos fundos a Sul, onde confronta com o sítio 186B, restante do sítio nº 186 (cento e oitenta e seis), do qual foi desdobrado, por 27,00m (vinte e sete metros) de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando por um lado, a Leste com o sítio nº 185 (cento e oitenta e cinco), e pelo outro lado, a Oeste, com sítio nº 186B, restante do sítio nº 186 (cento e oitenta e seis), do qual, distando a face Leste, 30,00 m (trinta metros) da esquina da rua E. Conforme Matr. 76.086 do CRI de Rio Grande. BENFEITORIAS: Uma casa de alvenaria de porte médio e outra de alvenaria de porte pequeno, tudo em conformidade com o Laudo de Avaliação relacionado no Ev.22. Restrições: Indisponibilidade de Bens no Av: 13/76.086 — Ref. Processo: 00028561620188160185 e Av: 14/76.086 — Ref. Processo 00331465220168160001 e Penhora ao exequente registrado no Av: 17/76.086- **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00**