CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-230
Fone: **(55) 99603-1521**
https://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO COMARCA DE RIO GRANDE - MARÇO/2026

1º Leilão: 09/03/2026 - 14:30
2º Leilão: 19/03/2026 - 14:30
Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim, 560- S. MAria
Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5018933-65.2024.8.21.0023~~

~~**UM TERRENO LOCALIZADO NO SITIO SANTA CRUZ, MATR 76.086** -~~
~~UM TERRENO próprio, sem benfeitorias, de forma retangular, denominado Lote A, situado pela Avenida A, sob nº 331 (trezentos e trinta e um) e constituído de parte do sitio nº 186 (cento e oitenta e seis), da quadra 19 (dezenove), do Sitio Santa Cruz, na Quinta, distrito deste município, com área global de 405,00m² (quatrocentos e cinco metros quadrados), medindo 15,00m (quinze metros) de frente, a Norte, no alinhamento da Avenida A, e igual largura nos fundos a Sul, onde confronta com o sítio 186B, restante do sitio nº 186 (cento e oitenta e seis), do qual foi desdobrado, por 27,00m (vinte e sete metros) de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando por um lado, a Leste com o sitio nº 185 (cento e oitenta e cinco), e pelo outro lado, a Oeste, com sitio nº 186B, restante do sitio nº 186 (cento e oitenta e seis), do qual, distando a face Leste , 30,00 m (trinta metros) da esquina da rua E. Conforme Matr. 76.086 do CRI de Rio Grande. BENFEITORIAS: Uma casa de alvenaria de porte médio e outra de alvenaria de porte pequeno, tudo em conformidade com o Laudo de Avaliação relacionado no Ev.22. Restrições: Indisponibilidade de Bens no Av: 13/76.086 – Ref. Processo: 00028561620188160185 e Av: 14/ 76.086 – Ref. Processo 00331465220168160001 e Penhora ao exequente registrado no Av: 17/76.086.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00