CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-230
Fone: **(55) 99603-1521**
https://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - ABRIL/2025

1º Leilão: 15/04/2025 - 14:30
2º Leilão: 25/04/2025 - 14:30
Local: www.clovisleiloeiro.com.br
Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

~~**LOTE: 001**~~ ~~**Processo: 5000439-45.2018.8.21.0062**~~

~~**UM TERRENO COM UMA CASA, MATR. 16.058 CRI ROSARIO DO SUL -**~~
~~UM TERRENO, situado na Rua Alberto Pasqualini, quadra 437, nesta cidade de Rosário do Sul, com a área superficial de 783,03m² (setecentos e oitenta e três metros e três decímetros quadrados), contendo UMA CASA de alvenaria, com a área de 139,90m², sob nº 845, sendo o quarteirão formado pelas Rua Alberto Pasqualini, Rua Tiradentes, Rua Osvaldo Aranha e Rua Almirante Tamandaré, confrontando: ao NORTE, com Elci Rodrigues Rosa, na extensão de 61,76m; ao LESTE, com a Rua Alberto Paqualini, na extensão de 11,95m; e ao OESTE com Eugênia Machado , na extensão de 11,95m. Conforme Matr. 16.058 do CRI de Rosário do Sul. AVALIAÇÃO no valor de R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). RESTRIÇOES: o imóvel acima relacionado possui Alienação Fiduciária em favor a Caixa Econômica Federal, Contrato assinado pelas partes na data de 25/02/2009, conforme Av. 2 16.058.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 160.000,00

LOTE: 002 **Processo: 5000051-79.2017.8.21.0062**

UM TERRENO URBANO 5.998M², Matr. 15.188 CRI Rosário do Sul
UM TERRENO SOB Nº 01, com a área de 5.998,00m² (cinco mil novecentos e noventa e oito metros quadrados), de forma irregular, confrontando-se ao NORTE com a Rua Nicolau Aprato, onde mede 102,79m; ao SUL, com o terreno n°02, por onde mede 103,95m; ao LESTE, onde confronta com Edmundo Henn, mede 56,31m, e ao OESTE, onde faz frente com a Rua Raul M. Prates, mede 59,79m. O terreno está localizado na zona urbana desta cidade, quadra n°403 Conforme Matr. 15.188 do CRI de Rosário do Sul. AVALIAÇÃO: o imóvel tem o valor do metro quadrado avaliado em R$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais), totalizando o imóvel em R$ 2.099.300,00 (dois milhões, noventa e nove mil e trezentos reais). RESTRIÇOES: Hipoteca de 1° a 4° grau em favor ao Banco Credor "exequente".

AVALIAÇÃO: R$ 2.099.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.049.650,00