CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Bairro Patronato
Santa Maria - RS - CEP 97020-355
Fone: (55) 99603-1521 | (55) 3223-8071
http://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - JUNHO/2025

1º Leilão: 17/06/2025 - 14:30

2º Leilão: 30/06/2025 - 14:30

Local: www.clovisleiloeiro.com.br/Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Santa Maria

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001 **Processo:** 5000027-66.2008.8.21.0062

UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 321.000,00 M² UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de trezentos e vinte e um mil metros quadrados (321.000,00m²), sem benfeitorias, localizado na zona rural deste município, distrito da Sede, imóvel denominado “Ponte Branca” a “Corticeira”, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com campos de José Murilo Moraes da Cruz; pelo SUL, com campos do comprador; pelo LESTE, com o Rio Ibicuí da Armada e campos da Swift Armour S.A, e pelo OESTE, com campos de Fernando Sonego Vendrúscolo, pelos trilhos da Rede Ferroviária Federal S.A. Conforme Matricula 14.640 CRI de Rosário do Sul. RESTRIÇÕES: R.03 ao R.11 - Hipoteca de 1° ao 6° grau e penhora em favor ao Banco Bradesco S/A; R.12 Penhora em favor ao exequente no processo em tela; R.13 - Penhora em favor a Sucessão de Flávio Mesquita da Cruz; Av.14 e Av.15 - Existência de Execução Fiscal e Indisponibilidade de bens em favor ao Estado do Rio Grande do Sul, Av.16 Indisponibilidade de bens em favor ao exequente. **AVALIAÇÃO:** R$ 963.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R$ 481.500,00