CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-230
Fone: **(55) 99603-1521**
https://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO COMARCA DE ROSARIO DO SUL - JUNHO/2026

1º Leilão: 17/06/2026 - 14:30
2º Leilão: 29/06/2026 - 14:30
Local: Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira - Santa Maria/RS
Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000077-19.2013.8.21.0062~~

~~UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 30 HA, MATR. 6.313 DO CRI DE ROSARIO DO SUL —~~
~~UMA FRAÇÃO DE CAMPO na extensão de 30 ha (trinta hectares), dentro de área maior de 120 ha (cento e vinte hectares), situada no 2º Subdistrito, deste município e comarca, lugar denominado "São João", dentro de maior área que confronta: ao Norte, com terras de Januário de Fontoura e Sucessão de Jovelina Flores da Silva; ao Sul, com terras de Ody Medina Mattos; ao Leste, com terras da Sucessão da Jovelina Flores da Silva; e, ao Oeste, com o Rio Santa Maria. Conforme Mat. 6.313 do CRI da Comarca de de Rosário do Sul. AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais) o hectare, perfazendo o total em R$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais). Restrições: abrangente a área rural de 120 hectares: R 8/6.313 — penhora de 4 ha em favor à Ana Rosiglei Gutierres Paixão Martins; R 10/6.313 penhora de 120 ha em que é exequente a União; R 11/6.313 penhora de 120 ha em que é credor Fazenda Pública — União; Av 13/6.313 — penhora de 30 ha em favor ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. e, Av 15/6.313 penhora de 120 ha em favor ao Banrisul S.A.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 600.000,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5000026-03.2016.8.21.0062~~

~~UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE 7.685 M² , LOCALIZADO NO AEROPORTO MUNICIPAL ROSARIO DO SUL —~~
~~UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de sete mil e seiscentos e oitenta e cinco metros quadrados (7.685,00m²), localizado na zona desta cidade, local denominado "Aeroporto Municipal", com as seguintes confrontações: ao Norte e Sul, com propriedade do município; ao Leste, com propriedade de Agrosul Aviação Agrícola Ltda.; e ao Oeste, com propriedade de José Murilo Moraes da Cruz. Conforme Mat. 14.187 do CRI de Rosário do Sul. OBS: Existe uma edificação em alvenaria de 125,31 m², situado no Largo do Aeroporto, no ano de 2000 que atualmente a casa de alvenaria possui aproximadamente 250 m². RESTRIÇÕES: Av 12: Penhora Ação Trabalhista em favor de Vera Lucia Postiglione dos Santos; Av 14: Penhora em que é exequente Petrobras Distribuidora S.A.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00