

## LEILÃO COMARCA DE ROSARIO DO SUL - JUNHO/2026

1º Leilão: 17/06/2026 - 14:30

2º Leilão: 29/06/2026 - 14:30

Local: Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira - Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

### LOTE: 001

Processo: 5000077-19.2013.8.21.0062

#### UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 30 HA, MATR. 6.313 DO CRI DE ROSARIO DO SUL

UMA FRAÇÃO DE CAMPO na extensão de 30 ha (trinta hectares), dentro de área maior de 120 ha (cento e vinte hectares), situada no 2º Subdistrito, deste município e comarca, lugar denominado "São João", dentro de maior área que confronta: ao Norte, com terras de Januário de Fontoura e Sucessão de Jovelina Flores da Silva; ao Sul, com terras de Ody Medina Mattos; ao Leste, com terras da Sucessão da Jovelina Flores da Silva; e, ao Oeste, com o Rio Santa Maria. Conforme Mat. 6.313 do CRI da Comarca de de Rosário do Sul. AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) o hectare, perfazendo o total em R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais). Restrições: abrangente a área rural de 120 hectares: R-8/6.313 - penhora de 4 ha em favor à Ana Rosiglei Gutierrez Paixão Martins; R-10/6.313 penhora de 120 ha em que é exequente a União; R-11/6.313 penhora de 120 ha em que é credor Fazenda Pública - União; Av-13/6.313 - penhora de 30 ha em favor ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. e, Av-15/6.313 penhora de 120 ha em favor ao Banrisul S.A.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 600.000,00

### LOTE: 002

Processo: 5000026-03.2016.8.21.0062

#### UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE 7.685 M<sup>2</sup>, LOCALIZADO NO AEROPORTO MUNICIPAL ROSARIO DO SUL

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de sete mil e seiscentos e oitenta e cinco metros quadrados (7.685,00m<sup>2</sup>), localizado na zona desta cidade, local denominado "Aeroporto Municipal", com as seguintes confrontações: ao Norte e Sul, com propriedade do município; ao Leste, com propriedade de Agrosul Aviação Agrícola Ltda.; e ao Oeste, com propriedade de José Murilo Moraes da Cruz. Conforme Mat. 14.187 do CRI de Rosário do Sul. OBS: Existe uma edificação em alvenaria de 125,31 m<sup>2</sup>, situado no Largo do Aeroporto, no ano de 2000 que atualmente a casa de alvenaria possui aproximadamente 250 m<sup>2</sup>. RESTRIÇÕES: Av-12: Penhora Ação Trabalhista em favor de Vera Lucia Postiglione dos Santos; Av-14: Penhora em que é exequente Petrobras Distribuidora S.A.

**SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00