CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-230
Fone: **(55) 99603-1521**
https://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - MAIO/2026

1º Leilão: 06/05/2026 - 14:30
2º Leilão: 18/05/2026 - 14:30
Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Rua Farrapos, 191 - Santa Maria - RS
Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5000054-39.2014.8.21.0062~~

~~UMA FRAÇÃO DE TERRENO, COM ÁREA DE 276M², MATR. 9.982 CRI ROSÁRIO DO SUL~~
~~UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com a área de 276,00m², medindo ao Norte 23,00m (vinte e três metros), onde confronta-se com o Lote 15, ao Sul, 23,00 m (vinte e três metros) onde confronta-se com o Lote 13; ao Leste, 12,00 (doze metros) onde confronta-se com o Lote 16; e, ao Oeste, 12,00m (doze metros), onde confronta-se com a Rua L, sito na zona urbana desta cidade, no Loteamento Jardim Paraíso, Quadra nº 14, Lote nº 14, distante 13,25m da esquina formada com a rua B. Conforme Matrícula 9.982 do CRI de Rosário do Sul. Observação: No referido terreno foi construído uma casa de alvenaria não averbada no Cartório de Registro de Imóveis dessa Comarca. RESTRIÇÕES: R-2 Hipoteca em favor A Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A, hoje encampado pela Caixa Econômica Federal, penhora ao exequente.~~
VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: 5000065-39.2012.8.21.0062~~

~~UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 9,4397 HECTARES, CFE MATR. 8.218 CRI ROSÁRIO DO SUL —~~
~~UMA FRAÇÃO DE CAMPO na extensão de 9,4397 hectares, dentro de área maior de 33ha, 82a, 37ca, situada no 1º Sub Distrito deste município, sem denominação especial que confronta: ao Norte, com a Rodovia Federal BR – 290; ao Sul e Oeste, com Clóvis Araújo; e, ao Leste com Ecyla Dória Nunes. Conforme Matrícula nº 8.218, registrada no CRI de Rosário do Sul. RESTRIÇÕES: R-24, hipoteca ao Banco Bradesco S.A; AV-25, penhora ao exequente Ourofertil Fertilizantes Ltda.; R-30, hipoteca em favor Camera Agroalimentos S.A; R-34, execução em que é autor Banco de Lage Laden Brasil S.A; AV-36, redução de Penhora, credor Camera Agroalimentos S.A.~~ VENDIDO

AVALIAÇÃO: R$ 330.389,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 165.195,00

LOTE: 003 **Processo: 5003919-21.2024.8.21.0062**

UM VEICULO GM MONZA, PLACA IAZ8820
UM VEÍCULO, marca GM/Monza SL/E EFI, placas IAZ8820, em cor azul, ano/mod: 1991/1992, remavam 576146641, chassi 9BGJK11SNMB017899

AVALIAÇÃO: R$ 7.508,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.754,00