

LEILÃO COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - MAIO/2026

1º Leilão: 06/05/2026 - 14:30

2º Leilão: 18/05/2026 - 14:30

Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Rua Farrapos, 191 - Santa Maria - RS

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001	Processo: 5000054-39.2014.8.21.0062
UMA FRAÇÃO DE TERRENO, COM ÁREA DE 276M², MATR. 9.982 CRI ROSÁRIO DO SUL	
UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com a área de 276,00m², medindo ao Norte 23,00m (vinte e três metros), onde confronta-se com o Lote 15, ao Sul, 23,00 m (vinte e três metros) onde confronta-se com o Lote 13; ao Leste, 12,00 (doze metros) onde confronta-se com o Lote 16; e, ao Oeste, 12,00m (doze metros), onde confronta-se com a Rua L, sito na zona urbana desta cidade, no Loteamento Jardim Paraíso, Quadra nº 14, Lote nº 14, distante 13,25m da esquina formada com a rua B. Conforme Matricula 9.982 do CRI de Rosário do Sul. Observação: No referido terreno foi construído uma casa de alvenaria não averbada no Cartório de Registro de Imóveis dessa Comarca. RESTRIÇÕES: R-2 Hipoteca em favor A Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A, hoje encampado pela Caixa Econômica Federal, penhora ao exequente.	
AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00	
LOTE: 002	Processo: 5000065-39.2012.8.21.0062
UMA FRAÇÃO DE CAMPO DE 9,4397 HECTARES, CFE MATR. 8.218 CRI ROSÁRIO DO SUL	
UMA FRAÇÃO DE CAMPO na extensão de 9,4397 hectares, dentro de área maior de 33ha, 82a, 37ca, situada no 1º Sub Distrito deste município, sem denominação especial que confronta: ao Norte, com a Rodovia Federal BR – 290; ao Sul e Oeste, com Clóvis Araújo; e, ao Leste com Ecylla Dória Nunes. Conforme Matricula nº 8.218, registrada no CRI de Rosário do Sul. RESTRIÇÕES: R-24, hipoteca ao Banco Bradesco S.A; AV-25, penhora ao exequente Ourofertil Fertilizantes Ltda.; R-30, hipoteca em favor Camera Agroalimentos S.A; R-34, execução em que é autor Banco de Lage Laden Brasil S.A; AV-36, redução de Penhora, credor Camera Agroalimentos S.A.	
AVALIAÇÃO: R\$ 330.389,50 LANCE MÍNIMO: R\$ 165.195,00	
LOTE: 003	Processo: 5003919-21.2024.8.21.0062
UM VEICULO GM MONZA, PLACA IAZ8820	
UM VEÍCULO, marca GM/Monza SL/E EFI, placas IAZ8820, em cor azul, ano/mod: 1991/1992, remavam 576146641, chassi 9BGJK11SNMB017899	
AVALIAÇÃO: R\$ 7.508,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.754,00	