

LEILÃO COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - OUTUBRO/2025

1º Leilão: 20/10/2025 - 14:30

2º Leilão: 30/10/2025 - 14:30

Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Santa Maria

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001

Processo: 5000359-91-2012.8.21.0062

UM TERRENO DE 305 M², MATR. 9-602-

UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com a área de 305,00m², medindo 10,00m (dez metros) de frente, por 30,50m (trinta metros e cinquenta centímetros) de frente a fundos, sito na zona urbana desta cidade, local denominado Loteamento Jardim Paraíso, quadra n^o 26, Lote n^o 9, distante 47,00m da esquina formada com a Rua "N" (atualmente Rua Quarai), com as seguinte confrontações: ao NORTE, com o Lote n^o 20; ao SUL, com a Rua "H" (atualmente Rua Venezuela); ao LESTE, com o Lote n^o 08; e, ao OESTE, com o LOTE n^o 10. Conforme Matrícula 9.602-CRI de Rosário do Sul. OBS: No referido terreno há uma casa mista de aparentemente 70m², não averbada na presente matrícula. RESTRIÇÕES: R-3 Hipoteca em favor A Sul Brasileiro Credito Imobiliário S/A, hoje encampado pela Caixa Econômica Federal. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

LOTE: 002

Processo: 5000320-26-2014.8.21.0062

UMA FRAÇÃO DE CAMPOS DE 17 HA + UMA FRAÇÃO DE 1,940736 HA—

UMA FRAÇÃO DE CAMPOS 17 ha, dentro de uma área maior, com área de 112ha.87a.73ca. e uma terça parte de banheiros para gado bovino e ovino, localizado na zona rural deste município, 1º Distrito, lugar denominado Rincão dos Menezes, confrontando-se ao NORTE, com campos de Ida Royes; ao SUL, com campos de Ovidio Borges Girard, de Dionizio Acosta e da Sucessão Adão Menezes; ao LESTE, com campos da Fazenda Nacional do Saioá e da Sucessão Antônio Girard da Rosa; e, ao OESTE, com campos de Ananias Menezes e de Valdemar Antônio da Silva. Tudo em conformidade com a Matrícula 20.607, anteriormente 13.176A-CRI de Rosário do Sul. **AVALIAÇÃO:** o imóvel tem o valor avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) o hectare, totalizando o valor de R\$ 559.020,00 (quinhentos e cinquenta e nove mil e vinte reais). **RESTRIÇÕES:** R17-20-607 Hipoteca 1º Celso Adair Dal Ongaro "17 hectares"; UMA FRAÇÃO DE CAMPO 1ha.94a.07ca.36dm² dentro de uma área maior, e aramados correspondentes, sita no 1º Subdistrito do Município e Comarca, Sesmaria "Cruz de Pedra", Joaquim Rodrigues de Oliveira e Côrte; com a área de 98ha.36^a.08ca.32dm², confrontando: ao NORTE, com Marcos Machado de Oliveira, Ricardo Lopes da Silva, Antônio Braga de Menezes; ao SUL, com Sucessão Gonçalves Manoel Menezes, Demétrio Gomes de Carvalho e Anagildo Inácio, e ao OESTE, com Crispim Pacheco e Sucessão Clemente Alvira. Conforme Matrícula R16-175-CRI de Rosário do Sul. **AVALIAÇÃO:** o imóvel tem valor avaliado em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) o hectare, totalizando valor de R\$ 32.992,51 (trinta e dois mil, novecentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos). **RESTRIÇÕES:** Penhora (R-21) e Execução (R-24), ambos em favor da Empresa Camera Agroalimentos S.A; **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 287.992,51 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 143.996,26