CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Bairro Patronato
Santa Maria - RS - CEP 97020-355
Fone: (55) 99603-1521 | (55) 3223-8071
http://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO COMARCA DE ROSÁRIO DO SUL - OUTUBRO/2025

1º Leilão: 20/10/2025 - 14:30

2º Leilão: 31/10/2025 - 14:30

Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Santa Maria

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001 **Processo:** 5000359-91.2012.8.21.0062

UM TERRENO DE 305 M², MATR. 9.602 UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com a área de 305,00m², medindo 10,00m (dez metros) de frente, por 30,50m (trinta metros e cinquenta centímetros) de frente a fundos, sito na zona urbana desta cidade, local denominado Loteamento Jardim Paraiso, quadra n° 26, Lote n °9, distante 47,00m da esquina formada com a Rua "N" (atualmente Rua Quarai), com as seguinte confrontações: ao NORTE, com o Lote n° 20; ao SUL, com a Rua "H"(atualmente Rua Venezuela); ao LESTE, com o Lote n° 08; e, ao OESTE, com o LOTE n°10.Conforme Matricula 9.602 CRI de Rosário do Sul. OBS: No referido terreno há uma casa mista de aparentemente 70m², não averbada na presente matricula. RESTRIÇÕES: R-3 Hipoteca em favor A Sul Brasileiro Credito Imobiliário S/A, hoje encampado pela Caixa Econômica Federal. **AVALIAÇÃO:** R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

LOTE: 002 **Processo:** 5000320-26.2014.8.21.0062

UMA FRAÇÃO DE CAMPOS DE 17 HA + UMA FRAÇÃO DE 1,940736 HA UMA FRAÇÃO DE CAMPOS 17 ha, dentro de uma área maior, com área de 112ha.87a.73ca. e uma terça parte de banheiros para gado bovino e ovino, localizado na zona rural deste município, 1° Distrito, lugar denominado Rincão dos Menezes, confrontando-se ao NORTE, com campos de Ida Royes; ao SUL, com campos de Ovidio Borges Girard, de Dionizio Acosta e da Sucessão Adão Menezes; ao LESTE, com campos da Fazenda Nacional do Saicã e da Sucessão Antônio Girard da Rosa; e, ao OESTE, com campos de Ananias Menezes e de Valdemar Antônio da Silva. Tudo em conformidade com a Matricula 20.607, anteriormente 13.176A CRI de Rosário do Sul. AVALIAÇÃO: o imóvel tem o valor avaliado em R$ 15.000,00 (quinze mil reais) o hectare, totalizando o valor de R$ 559.020,00 (quinhentos e cinquenta e nove mil e vinte reais). RESTRIÇÕES: R17-20.607 – Hipoteca 1º Celso Adair Dal Ongaro "17 hectares"; UMA FRAÇÃO DE CAMPO 1ha.94a.07ca.36dm² dentro de uma área maior, e aramados correspondentes, sita no 1° Subdistrito do Município e Comarca, Sesmaria "Cruz de Pedra", Joaquim Rodrigues de Oliveira e Côrte; com a área de 98ha.36ª.08ca.32dm², confrontando: ao NORTE, com Marcos Machado de Oliveira, Ricardo Lopes da Silva, Antônio Braga de Menezes; ao SUL, com Sucessão Gonçalves Manoel Meneses, Demétrio Gomes de Carvalho e Anagildo Inácio, e ao OESTE, com Crispim Pacheco e Sucessão Clemente Alvira. Conforme Matricula R16 - 175 CRI de Rosário do Sul. AVALIAÇÃO: o imóvel tem valor avaliado em R$ 17.000,00 (dezessete mil reais) o hectare, totalizando valor de R$ 32.992,51 (trinta e dois mil, novecentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos). RESTRIÇÕES: Penhora (R-21) e Execução (R-24), ambos em favor da Empresa Camera Agroalimentos S.A; **AVALIAÇÃO:** R$ 287.992,51 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 143.996,26