

## LEILÃO COMARCA DE SANTA MARIA - MARÇO/2026

1º Leilão: 02/03/2026 - 14:30

2º Leilão: 12/03/2026 - 14:30

Local: [www.clovisleiloeiro.com.br](http://www.clovisleiloeiro.com.br) / Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Santa Maria

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001

Processo: 5001573-57-2014.8-21-0027

### FRAÇÃO DE 11,1111% DE UM APARTAMENTO, cfe Matr. 13.599

Fração de 11,1111%, parte ideal do APARTAMENTO sob o número quarenta e seis (46), tipo três A (3-A), localizado no quarto andar do Edifício Galeria do Comercio, situado na zona urbana desta cidade com frentes para a rua Doutor Bozano e rua Venâncio Aires, apartamento esse, com a área útil de noventa e um metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados (91,01m<sup>2</sup>), constituído de três (3) dormitórios, sala de jantar-estar, copa-cozinha, banheiro, despensa, WC de serviço e demais dependências, pertences e benfeitorias, ao qual corresponde uma parte ideal no terreno, equivalente a 0,07266 de área total de construção e mais uma parte ideal nas dependências, instalações pertencentes de uso comum e indivisíveis, correspondente a 1,1734 por metro quadrado da área útil do apartamento; unidade autônoma do edifício construído sobre um terreno com as seguintes medidas e confrontações: onze metros e noventa e cinco centímetros (11m95cm) de frente ao Sul, para a rua Dr. Bozano, estendendo ao Leste, numa extensão de quinze metros e vinte e sete centímetros (15m27cm) no sentido Sul-Norte, com o prédio dominante de propriedade de sucessoras de Luiz Casali Segala, desse ponto, em ângulo reto numa extensão de seis metros e vinte centímetros (6m20cm) no sentido Oeste-Leste, entesta ao Sul, com o referido prédio dominante, daí também, em ângulo reto, numa extensão de treze metros e sessenta e cinco centímetros (13m65cm) em sentido Sul-Norte, entesta com propriedade do Banco Industrial e Comercial do Sul S.A. para novamente em ângulo reto, numa extensão de um metro e cinquenta centímetros (1m50cm), em sentido Leste-Oeste, entesta ao Norte, com quem de direito; desse ponto, em ângulo reto numa extensão de três metros e noventa e oito centímetros (3m98cm) no sentido Sul-Norte, entesta ao Leste, com quem de direito, daí, em ângulo reto, numa extensão de três metros e trinta e nove centímetros (3m39cm), em sentido Oeste-Leste, novamente entesta com Sul, com quem de direito; esse ponto, em ângulo reto, na extensão de dezessete metros e sessenta e um centímetros (17m61cm), em sentido Sul-Norte, até atingir o alinhamento da rua Venâncio Aires, entesta ao Leste, com propriedade da Caixa Econômica Federal, daí, em ângulo reto, na extensão de trinta e seis metros e um centímetro (36m01cm), em sentido Leste-Oeste, passa a fazer frente ao Norte, para a rua Venâncio Aires de onde em ângulo de mais ou menos noventa e três graus (93°), numa extensão de trinta e um metros e sessenta e um centímetros (31m61cm), em sentido Norte-Sul, entesta, ao Oeste, com propriedade que é ou foi da viúva Beltrão; daí, na extensão de cinco metros e vinte e três centímetros (5m23cm), em sentido Oeste-Leste, entesta ao Sul, com propriedade de sucessoras de Luiz Casali Segala; daí, novamente em ângulo reto, numa extensão de três metros e setenta e um centímetros (3m71cm) em sentido Norte-Sul, entesta ao Oeste, com a referida sucessão; desse ponto, em ângulo de mais ou menos oitenta e oito graus (88°), numa extensão de onze metros e cinquenta centímetros (11m50cm) em sentido Oeste-Leste, entesta ao Sul, com propriedade que é ou foi de Bechara Abaide, para finalmente, em ângulo reto, numa extensão de dezesseis metros e setenta e cinco centímetros (16m75cm), em sentido Norte-Sul, até atingir a rua Doutor Bozano e entestar ao Oeste, com a referida propriedade que é ou foi de Bechara Abaide. Conforme Matrícula 13.599-CRI de Santa Maria. AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), valor do quinhão penhorado objeto da venda judicial importa em R\$ 18.333,32 (dezoito mil, trezentos e trinta e três reais, trinta e dois centavos). RESTRIÇÃO: Av 2 - Servidão Perpétua em favor do prédio dominante de propriedade de Sucessoras de Luiz Casali Segala; Av 20 - Penhora ao Exequente. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 18.333,32 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.166,66