CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-230
Fone: **(55) 99603-1521**
https://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO COMARCA DE SANTA MARIA - MARÇO/2026

1º Leilão: 02/03/2026 - 14:30
2º Leilão: 12/03/2026 - 14:30
Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Santa Maria
Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: 5001573-57.2014.8.21.0027~~

~~**FRAÇÃO DE 11,111% DE UM APARTAMENTO, cfe Matr. 13.599**~~

~~Fração de 11,11111%, parte ideal do APARTAMENTO sob o número quarenta e seis (46), tipo três A (3-A), localizado no quarto andar do Edifício Galeria do Comercio, situado na zona urbana desta cidade com frentes para a rua Doutor Bozano e rua Venâncio Aires, apartamento esse, com a área útil de noventa e um metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados (91,81m²), constituído de três (3) dormitórios, sala de jantar estar, copa cozinha, banheiro, despensa, WC de serviço e demais dependências, pertences e benfeitorias, ao qual corresponde uma parte ideal no terreno, equivalente a 0,07266 de área total de construção e mais uma parte ideal nas dependências, instalações pertences de uso comum e indivisíveis, correspondente a 1,1734 por metro quadrado da área útil do apartamento; unidade autônoma do edifício construído sobre um terreno com as seguintes medidas e confrontações: onze metros e noventa e cinco centímetros (11m95cm) de frente ao Sul, para a rua Dr. Bozano, estendendo ao Leste, numa extensão de quinze metros e vinte e sete centímetros (15m27cm) no sentido Sul-Norte, com o prédio dominante de propriedade de sucessoras de Luiz Casali Segala, desse ponto, em ângulo reto numa extensão de seis metros e vinte centímetros (6m20cm) no sentido Oeste Leste, entesta ao Sul, com o referido prédio dominante, daí também, em ângulo reto, numa extensão de treze metros e sessenta e cinco centímetros (13m65cm) em sentido Sul- Norte, entesta com propriedade do Banco Industrial e Comercial do Sul S.A. para novamente em ângulo reto, numa extensão de um metro e cinquenta centímetros (1m50cm), em sentido Leste Oeste, entesta ao Norte, com quem de direito; desse ponto, em ângulo reto numa extensão de três metros e noventa e oito centímetros (3m98cm) no sentido Sul-Norte, entesta ao Leste, com quem de direito, daí, em ângulo reto, numa extensão de três metros e trinta e nove centímetros (3m39cm), em sentido Oeste- Leste, novamente entesta com Sul, com quem de direito; esse ponto, em ângulo reto, na extensão de dezessete metros e sessenta e um centímetros (17m61cm), em sentido Sul- Norte, até atingir o alinhamento da rua Venâncio Aires, entesta ao Leste, com propriedade da Caixa Econômica Federal, daí, em ângulo reto, na extensão de trinta e seis metros e um centímetro (36m 01cm), em sentido Leste-Oeste, passa a fazer frente ao Norte, para a rua Venâncio Aires de onde em Ângulo de maios ou menos noventa e três graus (93º), numa extensão de trinta e um metros e sessenta e um centímetros (31m61cm), em sentido Norte Sul, entesta , ao Oeste, com propriedade que é ou foi da viúva Beltrão; daí, na extensão de cinco metros e vinte e três centímetros (5m23cm), em sentido Oeste –Leste, entesta ao Sul, com propriedade de sucessores de Luiz Casali Segala; daí, novamente em ângulo reto, numa extensão de três metros e setenta e um centímetros (3m71cm) em sentido Norte-Sul, entesta ao Oeste, com a referida sucessão; desse ponto, em ângulo de mais ou menos oitenta e oito graus (88º), numa extensão de onze metros e cinquenta centímetros (11m50cm) em sentido Oeste-Leste, entesta ao Sul, com propriedade que é ou foi de Bechara Abaide, para finalmente, em ângulo reto, numa extensão de dezesseis metros e setenta e cinco centímetros (16m75cm), em sentido Norte- Sul, até atingir a rua Doutor Bozano e entestar ao Oeste, com a referida propriedade que é ou foi de Bechara Abaide. Conforme Matricula 13.599 CRI de Santa Maria. AVALIAÇÃO: R$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), valor do quinhão penhorado objeto da venda judicial importa em R$ 18.333,32 (dezoito mil, trezentos e trinta e três reais, trinta e dois centavos). RESTRIÇÃO: Av-2 – Servidão Perpétua em favor do prédio dominante de propriedade de Sucessores de Luiz Casali Segala; Av-20 – Penhora ao Exequente.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 18.333,32 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.166,66