CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-230
Fone: **(55) 99603-1521**
https://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO COMARCA ROSÁRIO DO SUL - DEZEMBRO/2026

1º Leilão: 07/12/2026 - 15:00
2º Leilão: 17/12/2026 - 15:00
Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Rua Farrapos, 191 - N. Sra Medianeira - S. Maria-RS
Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001 **Processo: 5000192-93.2020.8.21.0062**

UM APARTAMENTO Nº 302, CONFORME MATR. 5.009 CRI DE ROSÁRIO DO SUL-RS
UM APARTAMENTO sob nº 302, localizado no 3º pavimento do Edifício Andradas, situado a rua Andradas nº 2.088, quadra nº 511, confrontando-se pelo Leste, com terreno do próprio Edifício; ao Oeste, com hall e escadaria do andar do apartamento nº 301 e poço de iluminação; ao Norte, com terreno do próprio Edifício; e, ao Sul, com a Rua Andradas. É constituído das seguintes dependências: três quartos, Living, corredor de circulação, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e banheiro de empregada. Tem a área real privativa de 98,50m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 7,125m², totalizando a área real de 106,11m² e no terreno e nas coisas de uso comum uma fração de 106,11/636,66. E de uso exclusivo do apartamento um Box para automóvel, com a área de 15,00m² e terraço do prédio. Tudo em conformidade com a Matricula 5.009 do CRI da Comarca de Rosário do Sul. AVALIAÇÃO: R$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais) OBS: a Sra. Oficiala de Justiça constatou e atualizou o endereço do prédio do imóvel alienado ao débito executado “Rua Andradas nº 2.488, Rosário do Sul/RS”. Restrições: Alienação Fiduciária ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A, e, penhora ao Exequente.

AVALIAÇÃO: R$ 510.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 255.000,00