CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-230
Fone: **(55) 99603-1521**
https://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO COMARCA S. FRANCISCO DE ASSIS - MAIO /2025

1º Leilão: 07/05/2025 - 14:30
2º Leilão: 19/05/2025 - 14:30
Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Sta Maria-RS
Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001 **Processo: 5000016-52.2002.8.21.0125**

70% DO IMÓVEL REGISTRADO NA MATRICULA 6.430 CRI DE S. FRANCISCO DE ASSIS
IMÓVEL - Um Terreno Urbano, situado nesta cidade, no lado par da Rua 13 de Janeiro, distante 30,00 metros da esquina mais próxima com a Rua Amarilio Rangel Cáceres, com área de 2.400,00 m², ou seja, 32 metros de frente, por 75,00 metros de frente a fundo, com as seguintes confrontações: ao NORTE, SUL e OESTE, com o terreno da Cooperativa Agropecuária Mista Assisense Ltda.; e, a LESTE, pela frente, com a Rua 13 Janeiro; com as seguintes benfeitorias: a) Um Prédio de Alvenaria com 3 pavimentos, coberto com laje de concreto, medindo 27,00 metros de frente, por 8,50 metros de frente a fundos, com área total de 688,50m² no preço de R$ 1.706.392,17 (um milhão, setecentos e seis mil, trezentos e noventa e dois reais e dezessete centavos); b) Um Prédio de Alvenaria coberto com folhas de zinco, com 15,00 metros de largura, por 30,00 metros de comprimentos e 6,00 metros de altura, com piso de cimento no valor de R$ 1.438.857,00 (um milhão, quatrocentos e trinta e oito mil, oitocentos e cinquenta e sete reais); c) A subtração da área total do terreno e as áreas das benfeitorias A e B totalizando o valor do terreno com área total de 1.261,50m² R$ 883.050,00 (oitocentos e oitenta e três mil, cinquenta reais). Valor total da Avaliação R$ 4.028.299,17 (quatro milhões, vinte o oito mil, duzentos e noventa e nove reais, dezessete centavos). O b s e r v a ç ã o: o objeto da hasta pública, com datas e hora acima referidos, imóvel urbano, Mat. do C R I sob nº 6.430 da Comarca de São Francisco de Assis/RS, recai somente no percentual de 70% (setenta por cento) de sua totalidade, obtendo os seguintes valores para venda judicial: a) Um Prédio de Alvenaria com 3 pavimentos, no preço de R$ 1.194.474,52 (um milhão, cento e noventa e quatro mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos); b) Um Prédio de Alvenaria coberto com folhas de zinco, valor de R$ 1.007.199,90 (um milhão, sete mil, cento e noventa e nove reais, noventa centavos); c) A subtração da área total do terreno e as áreas das benfeitorias A e B o valor de R$ 618.135,00 (seiscentos e dezoito mil, cento e trinta e cinco reais). perfazendo o valor total de R$ 2.819.809,42 (Dois milhões, oitocentos e dezenove mil, oitocentos e nove reais e quarenta e dois centavos) Tudo em conformidade com o laudo de avaliação constante no E-81, retificado através da certidão do Sr. Oficial de Justiça E-142.

AVALIAÇÃO: R$ 2.819.809,42 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.409.904,71