

## LEILÃO EM ALEGRETE

1º Leilão: 10/11/2020 - 14:30

2º Leilão: 20/11/2020 - 14:30

Local: Clóvis Leiloeiro – Av. Governador Walter Jobim 560, Patronato, Santa Maria/RS

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

**LOTE: 001**                      **Processo: 002/1.14.0001793-6**

UMA PARTE DA FRAÇÃO DE CAMPO com área de 9.442,00m<sup>2</sup> (nove mil quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados), dentro de área maior, com 30.343,29m<sup>2</sup>, imóvel denominado "Capela Grande", situada no 1º Distrito deste município, lugar denominado Pinheiros, confrontando: ao NORTE, com Carlos Gilberto Melo de Melo; ao SUL, com a BR-290; ao LESTE, com Carlos Gilberto Melo de Melo; e a OESTE, com Henrique Olivência Neto e Cemitério, imóvel matriculado sob nº 27.038 no CRI de Alegrete/RS; UM PRÉDIO simples de alvenaria, com área aproximada de 750m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados), com telhado de telhas de zinco; UMA CASA de grande porte com sinais externos de falta de manutenção. Avaliado o conjunto de bens sobre o área em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 375.000,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 002/1.06.0007036-0**

50% de Uma Fração de Campo que mede 380.000,00m<sup>2</sup>, corresponde a Meação de 190.000,00m<sup>2</sup> (19ha), dentro de área maior, com matos e aramados correspondentes, situada no 3º Subdistrito deste município, lugar denominado Parové, confrontando atualmente ao NORTE e LESTE, com propriedade de Auristela Pedrosa Fernandes; ao SUL, com o Arroio Caverá; e, ao OESTE, com a de Sucessores de Domingos Alves Soares. Tudo em conformidade com a Certidão do CRI local, Mat. 1.265/RG-27. **AVALIAÇÃO: R\$ 9.470,00 o hectare, 19ha perfaz o total de R\$ 179.930,00 (cento e setenta e nove mil novecentos e trinta reais). AVALIAÇÃO: R\$ 179.930,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 89.965,00**

**LOTE: 003**                      **Processo: 002/1.08.0000394-2**

UM TERRENO designado pelo nº 21 da Quadra nº 10, da Vila Santos Dumont, situada nos subúrbios desta cidade, medindo 11m de frente, por 26m 40cm de frente a fundos, confrontando: ao NORTE, com o terreno 20; ao SUL com o terreno 22; a LESTE com o terreno 19; e a OESTE, com a Rua "G". Benfeitorias: Um prédio de alvenaria, designado pelo nº 255 da Rua Ceará, no Bairro Santos Dumont, composto de oito peças, assim discriminadas: uma sala de estar/jantar, uma cozinha, um banheiro, uma circulação, uma área de serviço e três dormitórios. O imóvel foi avaliado em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00**

**LOTE: 4**                          **Processo: 002/1.03.0009843-0**

Um veículo FORD/KA GL 1.0, placa ILN 5968, chassi 9BFBSZGDA4B848720, ano 2003/2004. O veículo tem a estimativa de valor pela tabela FIPE em R\$ 9.590,00 (nove mil quinhentos e noventa reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 9.590,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.795,00**

**LOTE: 5**                          **Processo: 002/1.13.0000225-2**

UM VEÍCULO marca FORD/ESCORT L, placa IBL 2831, chassi 9BFZZZ54ZLB060538, RENAVAL 425770435, fabricação/modelo ano 1990/1990, em cor preta. O veículo foi avaliado em R\$ 4.744,00 (quatro mil setecentos e quarenta e quatro reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 4.744,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.372,00**

**LOTE: 6**                          **Processo: 002/1.07.0003323-8**

Direitos e ações sobre um veículo marca GM/Chevrolet, modelo Classic Life/LS 1.0,4 portas, placa IUL 6002, chassi 9BGSU19F0EB104421, RENAVAL 546010172, fabricação/modelo ano 2013/2014, em cor preta. O veículo foi avaliado em R\$ 24.539,00 (vinte e quatro mil quinhentos e trinta e nove reais). **AVALIAÇÃO: R\$ 24.539,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.269,50**