

## LEILÃO EM ALEGRETE

1º Leilão: 18/03/2020 - 14:30

2º Leilão: 30/03/2020 - 14:30

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

Local: Átrio do Fórum de Alegrete/RS, Av. Tiaraju, nº 1.002.

**LOTE: 1**                      **Processo:** 002/1.15.0001855-1

DIREITOS E AÇÕES que recaem sobre o veículo HYUNDAI/HB20 1.0M COMFOR, placa IVZ 4990, chassi 9BHBC51CAFP339286, RENAVAL 1022155633, ano/modelo 2014/2015, em cor branca, **AVALIAÇÃO:** R\$30.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$15.250,00

**LOTE: 2**                      **Processo:** 002/1.14.0001793-6

UMA PARTE DA FRAÇÃO DE CAMPO com área de 9.442,00m<sup>2</sup> (nove mil quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados), dentro de área maior, com 30.343,29m<sup>2</sup>, imóvel denominado "Capela Grande", situada no 1º Distrito deste município, lugar denominado Pinheiros, confrontando: ao NORTE, com Carlos Gilberto Melo de Melo; ao SUL, com a BR-290; ao LESTE, com Carlos Gilberto Melo de Melo; e a OESTE, com Henrique Olivência Neto e Cemitério, imóvel matriculado sob nº 27.038 no CRI de Alegrete/RS; UM PRÉDIO simples de alvenaria, com área aproximada de 750m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados), com telhado de telhas de zinco; UMA CASA de grande porte com sinais externos de falta de manutenção. **AVALIAÇÃO:** R\$750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$375.000,00

**LOTE: 3**                      **Processo:** 002/1.03.0001664-6

UM PRÉDIO DE ALVENARIA de tijolos, designado pelo número 958 na Rua dos Andradas, nesta cidade, com um total de quatro peças assim distribuídas: dois depósitos, um escritório, um WC, coberto com folhas de zinco, piso de cimento e cerâmica, provido de água, luz elétrica e esgoto, com todas as suas instalações, dependências, benfeitorias e o respectivo terreno medindo 14m35cm (quatorze metros e trinta e cinco centímetros) de frente, por 26m50 (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de frente a fundos, sendo que o fundo do terreno tem a largura de 15m35cm (quinze metros e trinta e cinco centímetros), confrontando ao NORTE, com Nair Mendonça; ao SUL, com Nestor Borges; e, ao LESTE, com Maria Saboia; e ao OESTE, com a Rua dos Andradas, tudo conforme matrícula 2.062 do CRI local. **AVALIAÇÃO:** R\$955.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$477.500,00

**LOTE: 4**                      **Processo:** 002/1.06.0006573-1

100ha (cem hectares), dentro de área maior, com matos e aramados correspondentes, situada no 3º Subdistrito deste município, lugar denominado "Lajeado", na Sesmaria do Ibirapuitam Mirim ou Chica Barbosa **AVALIAÇÃO:** R\$750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$375.000,00