

## LEILÃO EM ROSÁRIO DO SUL

1º Leilão: 20/10/2020 - 14:30

2º Leilão: 30/10/2020 - 14:30

Local: Clóvis Leiloeiro - Av. Governador Walter Jobim, 560, Patronato, Santa Maria/RS.

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

**LOTE: 001**                      **Processo: 062/1.11.0001653-8**

UMA FRAÇÃO DE TERRENO com 300m<sup>2</sup> de área medindo 10m de frente por 30m de frente a fundos, localizado na Quadra 30, Lote 11, da quadra "I", confrontando-se ao NORTE com o Lote 17; ao SUL com a Rua I; ao LESTE com o Lote 10 e a OESTE com os Lotes 12,13 e 14, Bairro J Jardim Paraíso, matrícula 10.478 do CRI local. Observação: o terreno acima mencionado, possui uma Casa Mista, que não está averbada no Cartório de Reg. Imóveis. **AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00**

**LOTE: 002**                      **Processo: 062/1.14.0001015-2**

a) UMA FRAÇÃO DE TERRENO com área de 250m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10m de frente, por 25m (vinte e cinco metros) de frente a fundos, sito na zona urbana desta cidade, Loteamento Jardim Paraíso, quadra nº 29, Lote nº 15, distante 10,00m da esquina formada com a Rua "I", com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote nº 16; ao SUL, com lote nº 14; ao LESTE, com parte do lote nº 13; e a OESTE, com a Rua "N", registrado no CRI conforme matrícula nº 9.657. **AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00**

**LOTE: 3**                         **Processo: 062/1.14.0001015-2**

b) UMA FRAÇÃO DE TERRENO, com a área de 250m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 10m de frente, por 25m (vinte e cinco metros) de frente a fundos, sito na zona urbana desta cidade, Loteamento Jardim Paraíso, quadra nº 29, Lote nº 16, distante 20,00m da esquina formada com a Rua "I", com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote nº 17; ao SUL, com o lote nº 15; ao LESTE, com parte do lote nº 13; e a OESTE, com a Rua "N", registrado no CRI conforme matrícula nº 9.658. **TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00**

**LOTE: 4**                         **Processo: 062/1.03.0000780-1**

01 (uma) Mandrilhadora fresadora, marca Zocca, com opcionais, em regular estado de conservação e em funcionamento. **AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.500,00**

**LOTE: 5**                         **Processo: 062/1.03.0000780-1**

01 (uma) Retífica universal, marca Ferdimat, em regular estado de conservação e em funcionamento. **AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00**

**LOTE: 6**                         **Processo: 062/1.03.0000780-1**

01 (uma) Prensa de fricção, modelo PF, em regular estado de conservação e em funcionamento. **AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00**