



**CLÓVIS LEILOEIRO**  
Leilões Presenciais & Online

Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Bairro Patronato  
Santa Maria - RS - CEP 97020-355  
Fone: (55) 99603-1521 | (55) 3223-8071  
<http://www.clovisleiloeiro.com.br>  
[clovisleiloes@terra.com.br](mailto:clovisleiloes@terra.com.br)

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL ATUAL CONSTRUTORA LTDA. - AGOSTO/2025

1º Leilão: 19/08/2025 - 14:30

2º Leilão: 29/08/2025 - 14:30

Local: [www.clovisleiloeiro.com.br](http://www.clovisleiloeiro.com.br)

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

### LOTE: 001

**UM TERRENO DE 250,05 M² EM ROSÁRIO DO SUL** LOTE 22 DA QUADRA F LOTEAMENTO SOL NASCENTE: Um Terreno, sem benfeitorias, com área superficial de 250,05m² (duzentos e cinquenta metros e cinco decímetros quadrados), correspondente ao lote 22 da Quadra F do Loteamento Sol Nascente, situado no Distrito da Sede, nesta cidade de Rosário do Sul/RS, no Bairro Lafar Azevedo, zona urbana, Quadra sem número definido, cujo quarteirão é formado pelas Ruas: ao OESTE, com a Rua B; ao NORTE, com a Rua F; ao LESTE com a Rua D; e ao SUL com a Rua G; distante 61,78 metros da esquina com a Rua D, ao LESTE; com a área superficial de duzentos e cinquenta metros e cinco decímetros quadrados (250,05m²); medindo 10,29 metros de largura por 24,30 metros comprimento; faz frente ao SUL, no sentido da largura para a Rua G, lado par; nos fundos, ao NORTE, confronta com o lote 9; ao LESTE, no sentido do comprimento, confronta com o lote 21; e, ao OESTE, com o lote 23, todos pertencentes a Atual Construtora Ltda. Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário do Sul sob número 20.058. **AValiação:** R\$ 65.030,95 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.030,95