



CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Bairro Patronato
Santa Maria - RS - CEP 97020-355
Fone: (55) 99603-1521 | (55) 3223-8071
<http://www.clovisleiloeiro.com.br>
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL CHÁCARA 2 HA EM SANTA MARIA-RS - SETEMBRO/2025 -

1º Leilão: 03/09/2025 - 14:30

2º Leilão: 12/09/2025 - 14:30

Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim, 530

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001

CHACARA COM 2 HECTARES INTERIOR SANTA MARIA-RS Uma Fração de Terra na extensão de 02 ha (dois hectares) dentro de uma área maior, com a área de 30ha, situada no lugar denominado "Estancia Velha", distrito de Boca do Monte, neste município, zona rural, confrontando: ao NORTE com estrada geral que vai a São Gabriel; ao SUL, com João Luiz de Oliveira; a LESTE, com terras que foram de Antônio Cassanego; a OESTE, com a estrada que vai ao Passo do Raimundo. Benfeitorias ali existente: Uma Casa de alvenaria de dois (02) pavimentos, com 250m². Respectiva Área Rural, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Maria sob número de Matrícula 53.590. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500.000,00