CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-230
Fone: **(55) 99603-1521**
https://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL COTRIJUC - AGOSTO/2025

1º Leilão: 05/08/2025 - 14:30
2º Leilão: 15/08/2025 - 14:30
Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Santa Maria
Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001

2 HECTARES DE TERRA DENTRO DE ÁREA MAIOR
Uma Fração de Terra na extensão de 02 ha (dois hectares) dentro de uma área maior, com área superficial de 63, 33.70.93 ha (sessenta e três hectares trinta e três ares, setenta centiares e noventa e três miliares), ou seja 633.270.93 m², contendo sobre a mesma um galpão de madeira com a área construída de 160,00 m², situada no lugar atualmente denominado Rincão da Ferreira, distrito da sede do município de Pinhal Grande, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o arroio Ferreira; ao SUL, com a faixa de domínio da estrada municipal que liga a cidade de Pinhal Grande Rincão do Appel; a LESTE, com terras de Holmiro Facco (mat.17.084); e a OESTE com terras de Lauro Piovesan Manfio. Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Júlio de Castilhos sob número 17.083.

AVALIAÇÃO: R$ 104.862,20 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 166.468,68