

Av. Gov. Walter Jobim, 560 - Bairro Patronato Santa Maria - RS - CEP 97020-355 Fone: (55) 99603-1521 | (55) 3223-8071 http://www.clovisleiloeiro.com.br clovisleiloes@terra.com.br

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL COTRIJUC - DEZEMBRO/2025

1º Leilão: 10/12/2025 - 14:30 2º Leilão: 22/12/2025 - 14:30

Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim, 560 - S. Maria

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

**LOTE**: 001

33,70 HECTARES DE TERRAS DE CAMPO EM ACEGUÁ - RS se delimitada, dentro de área maior, própria para criação e cultura, situada na primeira zona do quarto distrito, lugar denominado " Jaguarão Chico", matos e aguadas, bem como aramados correspondentes, dentro das confrontações gerais e atuais seguintes: Ao NORTE, com campos que são ou foram de propriedade dos sucessores de Paulo Correa Lopes e com a estrada vizinhal denominada "Estrada do Verdum"; ao SUL, com campos que são ou foram de propriedade de Antônio Rochinhas, João Hibert, Victor Esáu e com campos dos sucessores de Jacob Paulus; ao LESTE, com campos que são ou foram de propriedade de Leopoldo Soares e com os de propriedade dos sucessores de Jacob Paulus e, ao OESTE, com a Estrada do Minuano, também denominada Corredor da Colônia Nova. Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé/RS sob número de Mat. Av-25/1.170. AVALIAÇÃO: R\$ 680.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 680.000,00