

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL COTRIJUC - OUTUBRO/2025

1º Leilão: 07/10/2025 - 14:30

2º Leilão: 17/10/2025 - 14:30

Local: [www.clovisleiloeiro.com.br](http://www.clovisleiloeiro.com.br) / Av. Gov. Walter Jobim, 560 - S. Maria-RS

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

### LOTE: 001

#### UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE 53HA.60A.82CA EM CACEQUI - RS -

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO com matos e aramados correspondentes, com a extensão superficial de 53ha.60a.82ca. (Cinquenta e três hectares, sessenta ares e oitenta e dois centiares), sem benfeitorias, situada em Coxilha Alta, no 3º Distrito, imóvel denominado "Umbu I", neste município, com as seguintes confrontações, NORTE, limita-se com terras de propriedade de Mario Delgio Moreira dos Santos (Fazenda Tabatinga Gleba E - Matrícula 7283) e com terras pertencentes a Mitiel de Lima dos Santos (Fazenda Tabatinga Gleba D - Matrícula 7235); SUL, limita-se com estrada municipal; LESTE, limita-se com terras de propriedade de Giovana Madke (Umbu II - Matrícula 6752); OESTE, limita-se com terras pertencentes a Leandro Olmiro Peyrot (Estabelecimento Vera Cruz II - Matrícula 6754). Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cacequi sob número 7.545. Observação: O imóvel tem a seguinte descrição georreferenciada: O perímetro mede 4.224,67m. Sistema Geodésico de Referência Sircas 2000. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice. Aceita parcelamento entrada de 40% e saldo em 2 parcelas 30/04/26 e 30/04/2027, essas acrescidas de IGPM. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.528.000,00