CLÓVIS LEILOEIRO
Leilões Presenciais & Online

Rua Farrapos, 191 - Bairro Nossa Senhora Medianeira
Santa Maria - RS - CEP 97015-230
Fone: **(55) 99603-1521**
https://www.clovisleiloeiro.com.br
clovisleiloes@terra.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL COTRIJUC - OUTUBRO/2025

1º Leilão: 07/10/2025 - 14:30
2º Leilão: 17/10/2025 - 14:30
Local: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim, 560 - S. Maria-RS
Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

~~LOTE: 001~~

~~UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE 53HA.60A.82CA EM CACEQUI - RS -~~
~~UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO com matos e aramados correspondentes, com a extensão superficial de 53ha.60a.82ca. (Cinquenta e três hectares, sessenta ares e oitenta e dois centiares), sem benfeitorias, situada em Coxilha Alta, no 3°Distrito, imóvel denominado "Umbu I", neste município, com as seguintes confrontações, NORTE, limita se com terras de propriedade de Mario Delgio Moreira dos Santos (Fazenda Tabatinga Gleba E- Matricula 7283) e com terras pertencentes a Mitiel de Lima dos Santos (Fazenda Tabatinga Gleba D- Matricula7235); SUL, limita-se com estrada municipal; LESTE, limita-se com terras de propriedade de Giovana Madke (Umbu II – Matricula 6752); OESTE, limita-se com terras pertencentes a Leandro Olmiro Peyrot (Estabelecimento Vera Cruz II – Matricula 6754). Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cacequi sob número 7.545. Observação: O imóvel tem a seguinte descrição georreferenciada: O perímetro mede 4.224,67m. Sistema Geodésico de Referencia Sirgas 2000. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice. Aceita parcelamento entrada de 40% e saldo em 2 parcelas 30/04/26 e 30/04/2027, essas acrescidas de IGPM.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.528.000,00