

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL EM ALEGRETE

1º Leilão: 16/10/2020 - 15:00

2º Leilão: 29/10/2020 - 15:00

Local: Av. Rep. Riograndense, 1.720, Bairro Santos Dumont, Alegrete/RS – (Auditório do Condomínio)

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

### LOTE: 001

Um Terreno destinado para fins residenciais, no Condomínio Residencial Montecarlo, situado no Bairro Santos Dumont, nesta cidade de Alegrete/RS, designado pelo lote nº 104 da quadra 08, de formato regular, localizado de frente para a Rua G, do lado ímpar da numeração, distante 75,00m da esquina formada com a Rua I, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do vértice no limite com o lote 103, sentido LESTE-OESTE, confrontando nesta face, ao NORTE, com a Rua G, segue com a distância de 12,00m; deste, sentido NORTE-SUL, confrontando nesta face, ao OESTE, com o lote 105, segue com a distância de 27,00m, deste, sentido OESTE-LESTE, confrontando nesta face, ao SUL, com o lote 117, segue com a distância de 12,00m; deste, sentido SUL-NORTE, confrontando nesta face, ao LESTE, com o lote 103, segue com a distância de 27,00m; chegando ao vértice inicial desta descrição; localizado na quadra interna do condomínio formada pelas seguintes ruas: NORTE, Rua G; NORDESTE, Rua F; SUL, Rua H; OESTE, Rua I, com área real privativa de 324,00m², área real de uso comum 195,81m², perfazendo a área total real de 519,81m², correspondendo a uma fração ideal de 0,0034 nas áreas de uso comum e fim proveitoso do condomínio; terreno este integrante do Condomínio Residencial Montecarlo, o qual está localizado na Avenida República Riograndense nº 1.720 (entrada única do condomínio), do lado par da numeração, esquina com a Avenida Caverá, do lado ímpar da numeração, e com frente também para a Avenida República Riograndense, do lado par da numeração, localizado no quarteirão da planta geral da cidade formado pelas seguintes ruas: NORTE-NORDESTE, Avenida Inácio Campos de Menezes, "Nácico Menezes", e Rua São Paulo; SUL-SUDOESTE, Rodovia Federal Osvaldo Aranha – BR 290; SUL, Rodovia Federal Osvaldo Aranha – BR 290; LESTE-NORDESTE, Avenida República Riograndense e Rua Sergipe; OESTE-NOROESTE, Avenida Caverá; OESTE-SUDOESTE, Avenida Caverá. Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete-RS, sob número 33.212. **AVALIAÇÃO:** R\$ 128.698,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 128.698,00

### LOTE: 002

Um Terreno destinado para fins residenciais, no Condomínio Residencial Montecarlo, situado no Bairro Santos Dumont, nesta cidade de Alegrete/RS, designado pelo lote nº 105 da quadra 08, de formato regular, localizado de frente para a Rua G, do lado ímpar da numeração, distante 63,00m da esquina formada com a Rua I, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do vértice no limite com o lote 104, sentido LESTE-OESTE, confrontando nesta face, ao NORTE, com a Rua G, segue com a distância de 12,00m; deste, sentido NORTE-SUL, confrontando nesta face, ao OESTE, com o lote 106, segue com a distância de 27,00m, deste, sentido OESTE-LESTE, confrontando nesta face, ao SUL, com o lote 116, segue com a distância de 12,00m; deste, sentido SUL-NORTE, confrontando nesta face, ao LESTE, com o lote 104, segue com a distância de 27,00m; chegando ao vértice inicial desta descrição; localizado na quadra interna do condomínio formada pelas seguintes ruas: NORTE, Rua G; NORDESTE, Rua F; SUL, Rua H; OESTE, Rua I, com área real privativa de 324,00m², área real de uso comum 195,81m², perfazendo a área total real de 519,81m², correspondendo a uma fração ideal de 0,0034 nas áreas de uso comum e fim proveitoso do condomínio; terreno este integrante do Condomínio Residencial Montecarlo, o qual está localizado na Avenida República Riograndense nº 1.720 (entrada única do condomínio), do lado par da numeração, esquina com a Avenida Caverá, do lado ímpar da numeração, e com frente também para a Avenida República Riograndense, do lado par da numeração, localizado no quarteirão da planta geral da cidade formado pelas seguintes ruas: NORTE-NORDESTE, Avenida Inácio Campos de Menezes, "Nácico Menezes", e Rua São Paulo; SUL-SUDOESTE, Rodovia Federal Osvaldo Aranha – BR 290; SUL, Rodovia Federal Osvaldo Aranha – BR 290; LESTE-NORDESTE, Avenida República Riograndense e Rua Sergipe; OESTE-NOROESTE, Avenida Caverá; OESTE-SUDOESTE, Avenida Caverá. Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete-RS, sob número 33.213. **AVALIAÇÃO:** R\$ 128.698,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 128.698,00

**LOTE: 003**

Um Terreno, destinado para fins residenciais, no Condomínio Residencial Montecarlo, situado no Bairro Santos Dumont, nesta cidade de Alegrete/RS, designado pelo lote nº 128 da quadra 08, de formato irregular, localizado de frente para a Rua "H", do lado par da numeração, distante 28,58m da esquina formada com a Rua "F", com as seguintes medidas e confrontações: partindo do vértice no limite com o lote 130, sentido LESTE-OESTE, confrontando nesta face, ao NORTE, com o Lote 093, segue com a distância de 12,00m; deste, sentido NORTE-SUL, confrontando nesta face, ao OESTE, com o lote 094, segue com a distância de 0,33m, e, com o lote 127 segue com a distância de 27,00m; deste, sentido OESTE-LESTE, confrontando nesta face, ao SUL, com a Rua H, segue com a distância de 12,00m; deste, sentido SUL-NORTE, confrontando nesta face, ao LESTE, com o lote 129, segue com a distância de 13,75m, e com o Lote 130, segue com a distância de 13,59m; chegando ao vértice inicial desta descrição; localizado na quadra interna do condomínio formada pelas seguintes ruas: NORTE, Rua G; NORDESTE, Rua F; SUL, Rua H; OESTE, Rua I, com área real privativa de 328,01m<sup>2</sup>, área real de uso comum 201,57m<sup>2</sup>, perfazendo a área total real de 529,58m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal de 0,0035 nas áreas de uso comum e fim proveitoso do condomínio; terreno este integrante do Condomínio Residencial Montecarlo, o qual está localizado na Avenida República Riograndense nº 1.720 (entrada única do condomínio), do lado par da numeração, esquina com a Avenida Caverá, do lado ímpar da numeração, e com frente também para a Avenida República Riograndense, do lado par da numeração, localizado no quarteirão da planta geral da cidade formado pelas seguintes ruas: NORTE-NORDESTE, Avenida Inácio Campos de Menezes, "Nácico Menezes", e Rua São Paulo; SUL-SUDOESTE, Rodovia Federal Oswaldo Aranha - BR 290; SUL, Rodovia Federal Oswaldo Aranha - BR 290; LESTE-NORDESTE, Avenida República Riograndense e Rua Sergipe; OESTE-NOROESTE, Avenida Caverá; OESTE-SUDOESTE, Avenida Caverá. Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete-RS, sob número 33.236. Observado as condições do Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Autônoma para Entrega Futura, firmado em 10/08/2018, emitida na Comarca em Alegrete/RS **AVALIAÇÃO: R\$ 109.126,74 | LANCE MÍNIMO: R\$ 109.126,00**

**LOTE: 004**

Um Terreno, destinado para fins residenciais, no Condomínio Residencial Montecarlo, situado no Bairro Santos Dumont, nesta cidade de Alegrete/RS, designado pelo lote nº 238 da quadra 11, de formato irregular, localizado de frente para a Rua "K", do lado ímpar da numeração, distante 352,12m da esquina formada com a Rua "I", com as seguintes medidas e confrontações: partindo do vértice no limite com o lote 237, sentido LESTE-OESTE, confrontando nesta face, ao NORTE, com o a Rua K, segue com a distância de 12,04m; deste, sentido NORTE-SUL, confrontando nesta face, ao OESTE, com o lote 239, segue com a distância de 35,04m; deste, sentido OESTE-LESTE, confrontando nesta face, ao SUL, com a Faixa de Domínio da Rodovia Federal Oswaldo Aranha - BR 290, segue com a distância de 12,70m; deste, sentido SUL-NORTE, confrontando nesta face, ao LESTE, com o lote 237, segue com a distância de 35,04m, chegando ao vértice inicial desta descrição; este terreno possui uma faixa de 15,00m "non aedificandi" paralela à divisa com a Faixa de Domínio da Rodovia Federal Oswaldo Aranha - BR 290; localizado na quadra interna do condomínio formada pelas seguintes ruas: NORTE, Rua K; NORDESTE, Lote 157 da quadra 09; SUL, Rodovia Federal Oswaldo Aranha - BR 290; OESTE, Praça 09, com área real privativa de 433,25m<sup>2</sup>, área real de uso comum 264,93m<sup>2</sup>, perfazendo a área total real de 698,18m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal de 0,0046 nas áreas de uso comum e fim proveitoso do condomínio; terreno este integrante do Condomínio Residencial Montecarlo, o qual está localizado na Avenida República Riograndense nº 1.720 (entrada única do condomínio), do lado par da numeração, esquina com a Avenida Caverá, do lado ímpar da numeração, e com frente também para a Avenida República Riograndense, do lado par da numeração, localizado no quarteirão da planta geral da cidade formado pelas seguintes ruas: NORTE-NORDESTE, Avenida Inácio Campos de Menezes, "Nácico Menezes", e Rua São Paulo; SUL-SUDOESTE, Rodovia Federal Oswaldo Aranha - BR 290; SUL, Rodovia Federal Oswaldo Aranha - BR 290; LESTE-NORDESTE, Avenida República Riograndense e Rua Sergipe; OESTE-NOROESTE, Avenida Caverá; OESTE-SUDOESTE, Avenida Caverá. Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete-RS, sob número 33.346. **AVALIAÇÃO: R\$ 86.940,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 86.940,00**