

VENDA DIRETA DE HOTEL FAZENDA DA LAGOA

1º Leilão: 31/12/2021 - 17:26

Local: AV. WALTER JOBIM, 560 - SANTA MARIA

Leiloeiro: José Clovis Vaz de Sousa

LOTE: 001

UMA FRAÇÃO DE TERRAS com área de 13.977m05dm² de forma irregular com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por onde mede 82,00 metros; ao SUL, 96,00 metros; ao LESTE, mede 153,00 metros; e, ao OESTE, 152,00 metros, com seguintes confrontações: ao NORTE, frente com a Avenida Coronel Sabino de Araújo; ao SUL, LESTE e OESTE, com Espólio Agripino de Araújo, situado na zona urbana desta cidade, quadra n° 499, distante 329 metros da Rua São Francisco, registrado sob o número de matrícula 3.521 do CRI local. Com Edificação em alvenaria do Hotel Fazenda da Lagoa
AVALIAÇÃO: R\$ 6.777.154,50 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.066.292,00

LOTE: 002

UMA FRAÇÃO DE TERRAS com área de 5.587,00m² de forma irregular com as seguintes medidas e confrontações: 75m.11, ao NORTE, onde faz frente com a Avenida Coronel Sabino de Araújo; 84,00m, LESTE e SUL, com terras dos proprietários; e, ao OESTE, numa extensão de 74,00m 71,00m com terras dos proprietários, situado na zona urbana desta cidade, quadra n° 499, registrado no CRI local, matrícula n° 3.610. Respectiva área fracionada em 10 terrenos:
AVALIAÇÃO: R\$ 1.960.363,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.176.218,00

LOTE: 003

UMA FRAÇÃO DE TERRAS com área de 6.216,00m², medindo 74,00 metros de frente, ao NORTE, onde confronta com os proprietários; 84,00 metros no lado direito, ao LESTE, onde confronta com os proprietários; 74 metros nos fundos, ao SUL, onde confronta ainda com os proprietários; 84 metros no lado esquerdo, ao OESTE, onde confronta também com os proprietários; situado na zona urbana desta cidade, quadra n° 499, distando 92m.50 da Avenida Coronel Sabino Araújo, registrado no CRI local, matrícula n° 3.611. Área acima mencionada está fracionada em 14 terrenos **AVALIAÇÃO: R\$ 2.108.301,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.264.980,00**