

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA/LEILÃO VIRTUAL E PRESENCIAL INTIMAÇÃO DE ROQUE LUIZ CERVI

1ª Data: 04/12/2020

2ª Data: 17/12/2020

Hora: 15:00 horas

Local: Clóvis Leiloeiro – Av. Governador Walter Jobim 560, Patronato, Santa Maria/RS e/ou www.clovisleiloeiro.com.br , **conforme Ato nº 057/2020-CGJ.**

JOSÉ CLÓVIS VAZ DE SOUSA, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca nos autos do Processo de Execução nº 002/1.12.0003873-5, que HSBC BANK BRASIL S. A – BANCO MÚLTIPLO move contra a parte acima denominada, venderá em hasta pública, dia, hora e local supracitado os imóveis abaixo relacionados:

Objetos do Pregão:

LOTE 01 - Um imóvel localizado no interior do município, lugar denominado Coxilha Vermelha, com área de vinte e oito mil, quatrocentos e quarenta e cinco metros quadrados (28.445m²), confrontando ao NORTE, com a estrada BR 290, em uma extensão de vinte e nove metros e oitenta centímetros (29m80); ao SUL com Manoel F. Barreiro ou quem de direito, em uma extensão de vinte e nove metros e oitenta centímetros (29m80); ao OESTE, com José Eurico M. Regina e Avani Trindade Regina, em uma extensão de novecentos e cinquenta e quatro metros e sessenta centímetros (954m60); a LESTE, com a Cooperativa Agroindustrial Alegrete Ltda., em uma extensão de seiscentos e treze metros e sessenta centímetros (613m60) e, com Luiz Cervo e Maria Rosa Cervo, em uma extensão de trezentos e trinta e nove metros e quarenta centímetros (339m40). Imóvel matriculado no CRI da Comarca de Alegrete, sob nº 16.112, avaliado em **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). – RESTRIÇÕES: Hipoteca em favor ao HSBC Bank Brasil S.A e Penhora para a UNIÃO – Fazenda Nacional.

LOTE 02 - Um Prédio de Alvenaria , situado nos subúrbios desta cidade, na Avenida Pedreiras, designado pelo número noventa e dois (92) com área de 940,070m², composto de quatro (04) peças, assim discriminadas: uma oficina, dois galpões para fins industriais e um banheiro, piso de cimento alisado, não possui forro, cobertura de zinco, servido por água e luz, instalação sanitária com fossa séptica, e o respectivo terreno, de formato irregular, com a área de 1.174,860m², com as seguintes medidas e confrontações: sessenta e um metros (61m) de frente, ao SUL, para a Avenida Pedreiras; vinte e seis metros e vinte e um centímetros (26m21) na face OESTE, com propriedade de João Vicente Bitencourt; cinquenta e oito metros e sessenta e quatro centímetros (58m64) na face NORTE, com propriedade da proprietária, sendo que nesta face o terreno é formado por cinco linhas, assim descritas: partindo da face OESTE, mede vinte e oito metros e oitenta e sete centímetros (28m87); daí tem

uma deflexão no sentido NORTE-SUL, de setenta centímetros (0m70); daí segue na direção OESTE-LESTE, medindo doze metros e noventa centímetros (12m90); daí nova deflexão no sentido SUL-NORTE, medindo cinco metros e cinquenta e sete centímetros (5m57); daí segue no sentido OESTE-LESTE, medindo dezesseis metros e oitenta e sete centímetros (16m87) até o limite do terreno na face LESTE; e, dezesseis metros e cento e setenta e cinco centímetros (16m175) na face LESTE, com propriedade de José Teixeira. Imóvel matriculado no CRI da Comarca de Alegrete, sob nº 13.714, avaliado em **R\$ 700.000,00** (setecentos mil reais). RESTRIÇÕES: Hipoteca em favor ao Banco do Brasil S.A e Penhora ao Banco Bradesco S.A

LOTE 03 - Escritório nº 01, de fundo, à direita de quem da rua olha para o edifício, no andar térreo ou primeiro pavimento, do Edifício Santa Rosa, situado nesta cidade, na Avenida Dr. Lauro Dorneles nº 249, construído de alvenaria e concreto armado, com pavimento térreo e três pavimentos superiores, com loja e escritório no pavimento térreo e dois apartamentos em cada pavimento superior coberto de telhas brasilit, provido de calhas e condutores, com instalações de água e luz e sanitárias ligadas a rede de esgoto da cidade, o pavimento térreo tem as instalações de água, luz e esgoto independente, o edifício é servido por dois reservatórios de água, sendo o térreo junto com o motor bomba no pátio e o elevador no centro da laje de cobertura, construído no térreo que mede quatorze metros e dez centímetros (14m10) de frente a leste, para a Avenida Dr. Lauro Dorneles, por vinte e seis metros e quarenta centímetros (26m40) de frente a fundos, confrontando ao NORTE, com propriedade da Argos S.A.; ao SUL, com de Lea Maria Pires Nunes; e a OESTE com da Sucessão Freitas Valle, terreno esse localizado no quarteirão formado pelas ruas Bento Manoel e Barão do Cerro Largo e pelas Avenidas Dr. Lauro Dorneles e Vinte de Setembro. Escritório nº 01, de fundo, à direita de quem da rua olha para o edifício com área útil de 10,08m²; área de uso comum de 2,2144m² e área total de 12,2944m²; constituído de sala com pia e sanitário (WC). A essa economia corresponde uma fração ideal de 0,0178994 no terreno e coisas de uso comum. **DEPENDÊNCIAS E COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, INALIENÁVEIS E INDIVISÍVEIS:** A calçada da frente e lateral, o terreno em que se acha assentado o edifício, as fundações, as paredes externas do edifício, assim como as que servem de divisão aos apartamentos e áreas de uso comum, as colunas, vigas e lajes de concreto, os ramais tronco das instalações de água, esgoto e eletricidade, os reservatórios d'água com seu sistema de ligações e recalque, a peça construída no pátio para proteção do reservatório e motor, calhas e condutores, a porta de entrada do edifício, bem como tudo mais que se destine a servir indistintamente a todas as economias. Imóvel matriculado no CRI da Comarca de Alegrete, sob nº 9.397, avaliado em **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais). RESTRIÇÕES: Penhora ao Banco Bradesco S.A

LOTE 04 - Um prédio situado nesta cidade, Avenida Assis Brasil designado pelo número trezentos e oitenta e nove (389), composto de casa de material de alvenaria, para moradia, com cinco peças, outras benfeitorias, e o respectivo terreno medindo treze metros e vinte centímetros (13m20) de frente por sessenta e seis metros (66m) de frente a fundos, confrontando ao NORTE, com propriedade de Constância de Souza Nunes; ao SUL com de Conceição da Cunha Pinto; ao LESTE, com quem de direito; e ao OESTE, com a referida Avenida Assis Brasil. Imóvel matriculado no CRI da Comarca de Alegrete, sob nº 1.172, avaliado em **R\$ 850.000,00** (oitocentos e cinquenta mil reais). RESTRIÇÕES: Hipoteca em favor ao Banco do Brasil S.A, Penhora para a UNIÃO – Fazenda Nacional e Penhora ao Banco Bradesco S.A.

Forma de pagamento:

Os interessados em adquirir os imóveis penhorados em prestações poderão apresentar por escrito até o início da primeira Leilão/praza, proposta de aquisição dos bens no valor não inferior ao da avaliação. Até o início do segundo leilão, proposta de aquisição dos bens por valor que não seja considerado vil. As propostas conterão, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento (25%) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até trinta (30) meses, por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. Apresentação da proposta prevista no art. 895 do CPC, não suspende o leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

Fica intimado por este Edital o devedor, cônjuge se casado for. Despesas de arrematação por conta do arrematante. Não havendo interessados para a 1ª Praza os imóveis permanecerão alienados a hasta pública, podendo ser vendidos na 2ª data (11/12/2020), mesmo horário e local, ao melhor preço ofertado pelo licitante, a partir do índice de 50% do valor da avaliação. Maiores informações pelos contatos (55) 3223-8071 / 99603-1521 / clovisleiloes@terra.com.br ; www.clovisleiloeiro.com.br

Alegrete/RS, 30 de outubro de 2020.

José Clóvis Vaz de Sousa
Leiloeiro Oficial.-

Dra. Marcela Pereira da Silva
Juíza de Direito.-